


# BEBAUUNGSPLAN NR. 4 ÖSTLICH DER HERZLAKER STR. GEMEINDE BERGE - LANDKREIS OSNABRÜCK - MASSTAB 1:1000

## PLANZEICHEN- ERKLÄRUNG


### 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG


 MISCHGEBIET

### 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG



I ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE  
0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL  
0,5 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

### 3. BAUWEISE

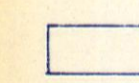
 OFFENE BAUWEISE, NUR EINZEL- OD. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG  
— BAUGRENZE

 STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN, LÄNGERE MITTELACHSE  
DES HAUPTBAUKÖRPERS = FIRSTRICHTUNG

### 4. VERKEHRSFLÄCHE

 STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN  
— STRASSENABGRENZUNGSLINIE  
 SICHTWINKEL SIND OBERHALB 0,80 M HÖHE ÜBER  
STRASSENBEREICH DAUERND FREI ZUHALTEN.

### 5. SONSTIGE FESTSETZUNGEN

 NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE  
— GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES  
FÜLLSCHEMA

BAU- WEISE	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
GRUND- FLÄCHEN- ZAHLE	GESCHOSS- FLÄCHENZAHL
DACHNEIGUNG	

 ÖFFENTLICHE GRÜNLÄCHE  
SPIELPLATZ

● ERHALTUNG VON BÄUMEN (§ 9 ABS. 1 NR. 25 BBAUG)

## TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

AUFGRUND DES § 1 ABS. 3 UND DES § 10 DES BUNDESBAUGESETZES (BBAUG) I.D.F. VOM 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256 BER. S. 3617), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 10 DES GESETZES VOM 24.06.1985 (BGBl. I S. 1144) UND DER § 56, 97 DER NIEDER-SÄCHSISCHEN BAUORDNUNG (NBAUO) I.D.F. VOM 06.06.1986 (NDS. GVBL. S. 259) UND DES § 40 ZULETZT GEÄND. AM 5.12.83 (NDS. GVBL. S. 281) DER NIEDERSÄCHSISCHEN GEMEINDEORDNUNG I.D.F. VOM 22.06.1982 (NDS. GVBL. S. 229) ZULETZT GEÄNDERT DURCH DAS GESETZ VOM 22.06.1982 (NDS. GVBL. S. 229) HAT DER RAT DER GEMEINDE BERGE DIESEN BEBAUUNGSPLAN NR. 4 "ÖSTLICH DER HERZLAKER STRASSE" BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG UND DEN NACHSTEHENDEN/NEBENSTEHENDEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN SOWIE DEN FOLGENDEN ÖRTLICHEN BAUVOR-SCHRIFTEN ÜBER DIE GESTALTUNG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN:

- VON DER STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN SIND AUF DEN GRUNDSTÜCKEN AUSNAHMEN GEM. § 31 (1) BBAUG UM 90° ZULÄSSIG.
- OBERKANTE FERTIGFUSSBODEN DES ERDGESCHOSSES DARF NICHT HÖHER ALS 0,60 M ÜBER OBERKANTE ERSCHLIESSENDE VERKEHRS-FLÄCHE LIEGEN (GEMESSEN IN DER MITTE DES GRUNDSTÜCKS)
- AUSNAHMEN UM + 1 GESCHOSS SIND ZULÄSSIG, WENN ES SICH DA-  
BEI UM EIN DACHGESCHOSS HANDELT, DASS IM SINN VON § 2 ABS. 6  
DER NDS. BAUORDNUNG ALS EIN VOLLGESCHOSS GILT.

## BEBAUUNGSPLAN NR. 4 ÖSTLICH DER HERZLAKER STR.

GEMEINDE BERGE LANDKREIS OSNABRÜCK  
ORTSTEIL GRAFELD

DER RAT DER GEMEINDE HAT IN SEINER SITZUNG AM 17.8.82 DIE AUFSTELLUNG  
DES BEBAUUNGSPLANES NR. 4 BESCHLOSSEN. DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS  
IST GEMÄSS § 2 ABS. 1 BBAUG AM 21.3.83 ÖRTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT.

 BÜRGERMEISTER, I. stellv.  GEMEINDEDIREKTOR

BEARBEITET  
DPL-ING. GREGOR SCHRÖDER  
ARCHITEKTUR + STÄDTBAU  
4553 VERZEN TEL. 05466/356

DER RAT DER GEMEINDE HAT IN SEINER SITZUNG AM 3.4.85 DEN ENTWURF DES BE-  
BAUUNGSPLANES UND DER BEGRÜNDUNG ZUGESTIMMT UND DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG  
GEMÄSS § 2 A ABS. 6 BBAUG BESCHLOSSEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUS-  
LEGUNG WURDEN AM 18.11.85 ÖRTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT. DER ENTWURF DES BE-  
BAUUNGSPLANES UND DER BEGRÜNDUNG HABEN VOM 27.11.85 BIS 30.12.85 GEMÄSS  
§ 2 A ABS. 6 BBAUG ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

BERGE, DEN 21. Mai 1987  
 BÜRGERMEISTER, I. stellv.  GEMEINDEDIREKTOR

DER RAT DER GEMEINDE HAT DEN BEBAUUNGSPLAN NACH PRÜFUNG DER BEDENKEN  
UND ANREGUNGEN GEMÄSS § 2 A ABS. 6 BBAUG IN SEINER SITZUNG AM 2.4.86  
ALS SATZUNG (§ 10 BBAUG) SOWIE DIE BEGRÜNDUNG BESCHLOSSEN.

BERGE, DEN 21. Mai 1987  
 BÜRGERMEISTER, I. stellv.  GEMEINDEDIREKTOR



DER RAT DER GEMEINDE IST DEN IN DER GENEHMIGUNGSVERFÜGUNG VOM  
(AZ.....) AUSGEFÜHRTE AUFLAGEN IN SEINER SITZUNG AM..... BEIGETRE-  
TEN. DER BEBAUUNGSPLAN HAT ZUVOR WEGEN DER AUFLAGEN VOM..... BIS  
..... ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLE-  
GUNG WURDEN AM..... ÖFFENTLICH BEKANNT GEMACHT.

BERGE, DEN.....  
 BÜRGERMEISTER  GEMEINDEDIREKTOR

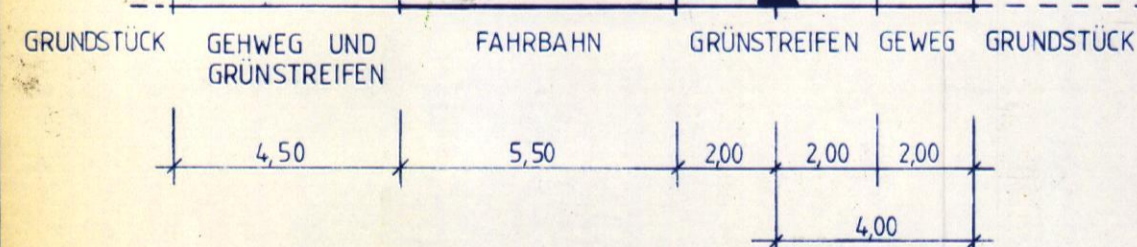
DIE GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES IST GEMÄSS § 12 BBAUG AM.....IM  
AMTSBLATT.....BEKANNT GEMACHT. DER BEBAUUNGSPLAN  
IST DAMIT AM.....RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

BERGE, DEN.....  
 BÜRGERMEISTER  GEMEINDEDIREKTOR

INNERHALB EINES JAHRES NACH INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES IST  
DIE VERLETZUNG VON VERFAHRENS-ODER FORMVORSCHRIFTEN BEIM ZUSTANDE-  
KOMMEN DES BEBAUUNGSPLANES NICHT -GELTEND GEMACHT WORDEN.

BERGE, DEN.....  
 BÜRGERMEISTER  GEMEINDEDIREKTOR

## GESTALTUNGSVORSCHLAG:



## QUERSCHNITT M 1:150

## Planunterlage Katasteramt Osnabrück

Maßstab 1:1000

Landkreis Osnabrück Gemeinde Berge  
Kartengrundlage: Vergrößerung aus Zuteilungskarte  
Flurkartenwerk 1:2000  
Gemarkung Grafeld  
Erlaubnisvermerk:  
Vervielfältigungserlaubnis für Gemeinde  
erteilt durch das Katasteramt Osnabrück am 28.4.1983 Az.: V 2022/83