

Landkreis Osnabrück
 Gemeindebezirk Fürstenuu - Stadt Fürstenuu
 Flur 15 Maßstab 1:1000

Der Stadt Fürstenuu zur Verwirklichung unter den am 6.3.1979 anerkannten Bedingungen freigegeben durch das Katasteramt Osnabrück. Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Grundstückverzeichnis vom Gesch. B.V./Nr. 2021/79

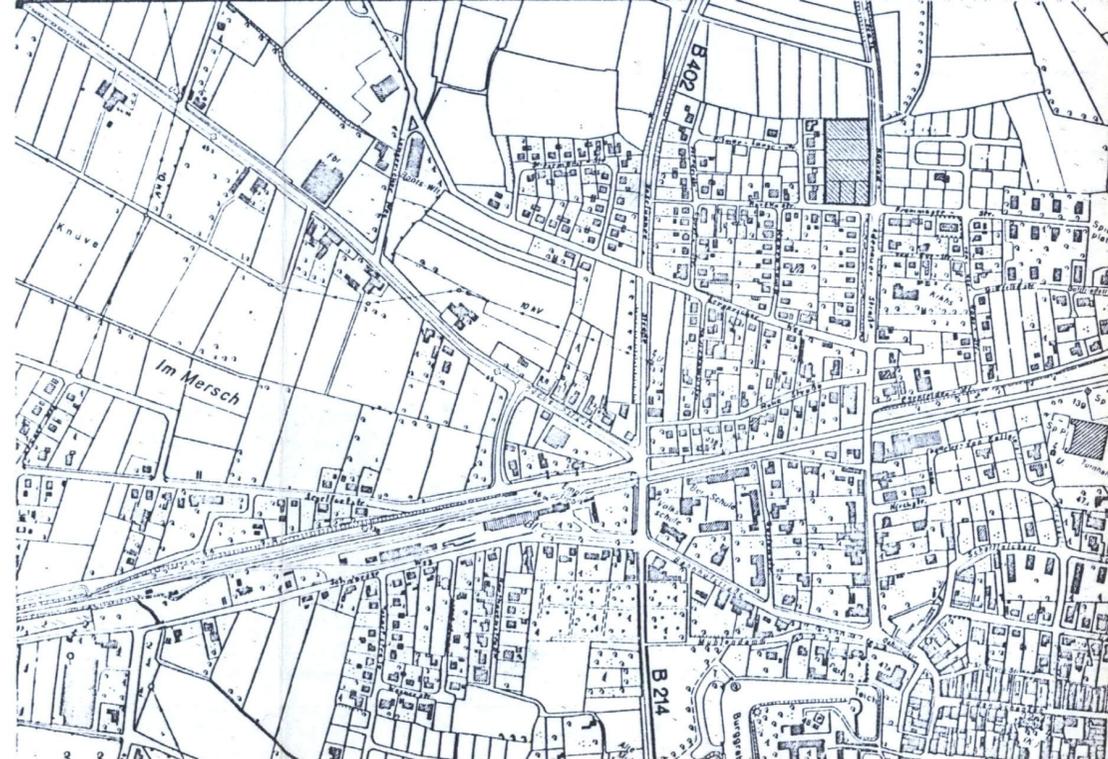
Aufgestellt Osnabrück, den 6.3.1979
 Katasteramt im Auftrag:

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN ZUR 1.ÄNDERUNG DES BEBAUUNGS-PLANES Nr. 15 "HARTKESTRASSE"

AUFGUND DER §§ 6 UND 40 DER NDS!GEMEINDEORDNUNG (NGO) VOM 18.10.1977 (NDS!GVBI I S.497) IN VERBINDUNG MIT DEN §§ 2, 9 UND 10 DES BUNDESBAUGESETZES (BBauG) VOM 18.08.1976 (BGB I S. 2256), DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) VOM 15.09.77 (BGBl I S.1763), DER PLANZEICHNUNGS-VERORDNUNG VOM 19.1.1965 (BGBl II 213-1-3) SOWIE § 1 DER NDS.VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BUNDESBAUGESETZES VOM 19.06.1978 (GVBI S. 560) HAT DER RAT DER STADT FÜRSTENAU IN SEINER SITZUNG AM 3.10.1979 FOLGENDE AUS NEBENSTEHENDEN ZEICHNERISCHEN UND TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN BESTEHENDE SATZUNG BESCHLOSSEN:

GESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN

1. DIE HAUPTGEBÄUDE SIND NUR ALS SATTEL- ODER WALMDÄCHER MIT EINER DACHNEIGUNG VON 38 - 45 ZULÄSSIG.-BEI GARAGEN UND NEBENGEBÄUDEN SIND FLACHDÄCHER STATTHAFT.
2. DIE OBERKANTE DES ERDGESCHOSSFUSSBODENS DARF 0,60 m GEMESSEN VON DER OBERKANTE DER FERTIGEN STRASSE **KRÖNE** NICHT ÜBERSCHREITEN.



FESTSETZUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 WA // // ALLGEMEINES WOHN- GEBIET
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 II ZAHLE DER VOLLGESCH. (HÖCHSTGRENZE)
 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL
 0.8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
 O OFFENE BAUWEISE
 ▲ NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
 ▲ NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
 — BAUGRENZE
 ↔ STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN LÄNGERE MITTEL-ACHSE DES HAUPTBAUKÖRPERS GLEICH FIRSTRICHTUNG
4. VERKEHRSFLÄCHEN
 — STRASSENVERKEHRSFLÄCHE (GEMEINDESTRASSE)
 — STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE
 — FUSSWEG
 > SICHTWINKEL SIND OBERHALB 0,30 m HÖHE ÜBER STRASSEN OBERKANTE DAUERND FREIZUHALTEN. (HINWEIS)

5. GRÜNFLÄCHEN
 SPIELPLATZ
6. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN
 ○ ○ ○ ○ ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN
 ● ● ● ● ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
 ■ ■ ■ ■ GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
 □ NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
7. KENNZEICHNUNGEN U. NACHRICHTL. ÜBERNAHMEN
 — — — — 10 KV Erdkabel

DER ENTWURF WURDE DURCH DIE GEFA-FAMILIENHEIM, BREMEN AUFGESTELLT.
 BREMEN, DEN 22. MAI 1979

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 6.3.1979). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
 Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.



Osnabrück, den 26. November 1979
 KATASTERAMT
 im Auftrag:

Amjji

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des BBauG in der z. Zt. geltender Fassung mit Verfügung vom 13. FEB. 1980, Az. 309.10-211.02- mit/ ohne Auflagen genehmigt worden. 59017
 Oldenburg, den 19. FEB. 1980
 Bez.-Reg. Weser-Ems,
 K.A.E.G. I. d. L.
Amjji

BEBAUUNGSPLAN
 BEBAUUNGSPLAN NR. 15 "HARTKESTRASSE" 1.ÄNDERUNG
 STADT FÜRSTENAU LANDKREIS OSNABRÜCK

DER RAT DER STADT FÜRSTENAU HAT IN SEINER SITZUNG AM 22. MÄRZ 1979 GEMÄSS § 2 ABS. 1 BBauG VOM 18.8.1976 (BGBL I.S.2256) DIE AUFSTELLUNG DIESES PLANES BESCHLOSSEN.
 FÜRSTENAU, DEN 16. OKTOBER 1979
Schröder (Schröder) BÜRGERMEISTER
Nmwall (Nmwall) STADTDIREKTOR

DIE BÜRGERBETEILIGUNG WURDE ENTSPRECHEND § 2 a BBauG DURCHFÜHRT.
 FÜRSTENAU, DEN 16. OKTOBER 1979
Schröder (Schröder) BÜRGERMEISTER
Nmwall (Nmwall) STADTDIREKTOR

DER RAT DER STADT FÜRSTENAU HAT DEM ENTWURF MIT BEGRÜNDUNG ZUGESTIMMT UND DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 2 a ABS. 6 BBauG BESCHLOSSEN AM 22. MÄRZ 1979
 FÜRSTENAU, DEN 16. OKTOBER 1979
Schröder (Schröder) BÜRGERMEISTER
Nmwall (Nmwall) STADTDIREKTOR

DIESER PLAN HAT GEMÄSS § 2 ABS. 6 BBauG IN DER ZEIT VOM 21. JUNI 1979 BIS 24. JULI 1979 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
 FÜRSTENAU, DEN 16. OKTOBER 1979
Schröder (Schröder) BÜRGERMEISTER
Nmwall (Nmwall) STADTDIREKTOR

DER PLAN IST GEMÄSS §§ 6 UND 40 NGO UND § 10 BBauG AM 3. OKTOBER 1979 DURCH DEN RAT DER STADT FÜRSTENAU ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN!
 FÜRSTENAU, DEN 16. OKTOBER 1979
Schröder (Schröder) BÜRGERMEISTER
Nmwall (Nmwall) STADTDIREKTOR

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 12 BBauG AUF GRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM 1979 IM AMTBLATT
 FÜR DEN LANDKREIS OSNABRÜCK
 FÜRSTENAU, DEN 1979
 STADTDIREKTOR