



Landkreis Osnabrück  
Gemeindebezirk Fürstenu - Stadt Fürstenu  
Gemarkung Fürstenu  
Flur 15 Maßstab 1:1000

Der Stadt Fürstenu zur Vervielfältigung unter den am 6.3.1979 anerkannten Bedingungen freigegeben durch das Katasteramt Osnabrück. Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Grundstücksvorzeichnis vom Gesch. B.V.Nr. 2021/79

Ausgeführt Osnabrück, den 6.3.1979  
Katasteramt im Auftrag: *[Signature]*

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN ZUR 1.ÄNDERUNG DES BEBAUUNGS-PLANES Nr. 15 "HARTKESTRASSE"

AUFGUND DER §§ 6 UND 40 DER NDS!GEMEINDEORDNUNG (NGO) VOM 18.10.1977 (NDS!GVBI I S.497) IN VERBINDUNG MIT DEN §§ 2, 9 UND 10 DES BUNDESBAUGESETZES (BBauG) VOM 18.08.1976 (BGB I S. 2256), DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BaunVO) VOM 15.09.77 (BGBI I S.1763), DER PLANZEICHNUNGS-VERORDNUNG VOM 19.1.1965 (BGBI III 213-1-3) SOWIE § 1 DER NDS.VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BUNDESBAUGESETZES VOM 19.06.1978 (GVBI S. 560) HAT DER RAT DER STADT FÜRSTENAU IN SEINER SITZUNG AM 3.10.1979 FOLGENDE AUS NEBENSTEHENDEN ZEICHNERISCHEN UND TEXT- LICHEN FESTSETZUNGEN BESTEHENDE SATZUNG BESCHLOSSEN:

- GESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN**
1. DIE HAUPTGEBÄUDE SIND NUR ALS SATTEL- ODER WALMDÄCHER MIT EINER DACHNEIGUNG VON 38 - 45 ZULÄSSIG.-BEI GARAGEN UND NEBENGEBÄUDEN SIND FLACHDÄCHER STATTHAFT.
  2. DIE OBERKANTE DES ERDGESCHOSSFUSSBODENS DARF 0,60 m GEMESSEN VON DER OBERKANTE DER FERTIGEN STRASSENKRÖNE NICHT ÜBERSCHREITEN.



FESTSETZUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
**WA** ALLGEMEINES WOHN- GEBIET
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG  
**II** ZAHL DER VOLLGESCH. (HÖCHSTGRENZE)  
**0.4** GRUNDFLÄCHENZAHL  
**0.8** GESCHOSSFLÄCHENZAHL
3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN  
**O** OFFENE BAUWEISE  
**Δ** NUR EINZEL-UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG  
**Δ** NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG  
**---** BAUGRENZE  
**↔** STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN LÄNGERE MITTEL-ACHSE DES HAUPTBAUKÖRPERS GLEICH FIRSTRICHTUNG
4. VERKEHRSFLÄCHEN  
**---** STRASSENVERKEHRSFLÄCHE (GEMEINDESTRASSE)  
**---** STRASSENABGRENZUNGSLINIE  
**---** FUSSWEG  
**△** SICHTWINKEL SIND OBER- HALB 0,80 m HÖHE ÜBER STRASSEN OBERKANTE DAUERND FREIZUHALTEN. (HINWEIS)

5. GRÜNFLÄCHEN  
**○** SPIELPLATZ
  6. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN  
**○-○-○** ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN  
**●-●-●** ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG  
**---** GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES  
**---** NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
  7. KENNZEICHNUNGEN U. NACHRICHTL. ÜBERNAHMEN  
**---** 10 KV Erdkabel
- DER ENTWURF WURDE DURCH DIE GEFA-FAMILIENHEIM, BREMEN AUFGESTELLT.
- BREMEN, DEN 22. MAI 1979

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 6.3.1979). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Osnabrück, den 16. November 1979  
**KATASTERAMT**  
im Auftrag: *[Signature]*

**KATASTERAMT OSNABRÜCK**

BEBAUUNGSPLAN  
BEBAUUNGSPLAN NR. 15 "HARTKESTRASSE" 1.ÄNDERUNG  
STADT FÜRSTENAU LANDKREIS OSNABRÜCK  
DER RAT DER STADT FÜRSTENAU HAT IN SEINER SITZUNG AM 22. MÄRZ 1979 GEMÄSS § 2 ABS. 1 BBauG VOM 18.8.1976 (BGBL I.S.2256) DIE AUFSTELLUNG DIESES PLANES BESCHLOSSEN.  
FÜRSTENAU, DEN 16. OKTOBER 1979  
*[Signature]* (imwalle) STADTDIREKTOR  
DIE BÜRGERBETEILIGUNG WURDE ENTSPRECHEND § 2 a BBauG DURCHFÜHRT.  
FÜRSTENAU, DEN 16. OKTOBER 1979  
*[Signature]* (imwalle) STADTDIREKTOR  
DER RAT DER STADT FÜRSTENAU HAT DEM ENTWURF MIT BEGRÜNDUNG ZUGESTIMMT UND DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 2 a ABS. 6 BBauG BESCHLOSSEN AM 22. MÄRZ 1979  
*[Signature]* (imwalle) STADTDIREKTOR  
DIESER PLAN HAT GEMÄSS § 2 ABS. 6 BBauG IN DER ZEIT VOM 21. JUNI 1979 BIS 24. JULI 1979 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.  
FÜRSTENAU, DEN 16. OKTOBER 1979  
*[Signature]* (imwalle) STADTDIREKTOR  
DER PLAN IST GEMÄSS §§ 6 UND 40 NGO UND § 10 BBauG AM 3. OKTOBER 1979 DURCH DEN RAT DER STADT FÜRSTENAU ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN!  
FÜRSTENAU, DEN 16. OKTOBER 1979  
*[Signature]* (imwalle) STADTDIREKTOR  
IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 12 BBauG AUF GRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM 1979 IM AMTBLATT FÜR DEN LANDKREIS OSNABRÜCK  
FÜRSTENAU, DEN 1979  
STADTDIREKTOR