



Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 9. Aug. 1972). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.  
1975/73



Katasteramt  
Im Auftrage:  
Verm. Assessor

# TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Aufgrund der §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) in der zur Zeit gültigen Fassung, in Verbindung mit den §§ 9 und 10 des Bundesbaugesetzes, in der ebenfalls zur Zeit gültigen Fassung hat der Rat der Stadt Fürstenaue am ..... 13.9.1973 ..... 1973 die aus nebenstehenden zeichnerischen und folgenden textlichen Festsetzungen bestehende Satzung beschlossen:

## § 1

Wenn die Grundzüge der Planung keine Beeinträchtigung erfahren, kann von den Festsetzungen des Bebauungsplanes

## Stellung der Gebäude

entsprechend § 31 (1) BBauG von der Baugenehmigungsbehörde im Einvernehmen mit der Stadt Fürstenaue eine Ausnahme zugelassen werden.

*W. Scholz*  
BÜRGERMEISTER



STADTDIREKTOR  
FÜRSTENAU, DEN 28. NOV. 1973

## 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WR REINES WOHNGEBIET
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- MI MISCHEGEBIET
- SO SONDERGEBIET

## 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- I ZAHL DER VOLLGESCH. (HÖCHSTGRENZE)
- II ZAHL DER VOLLGESCH. (ZWINGEND)
- 04 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 05 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- 90 BAUMASSENGRÖÖZE

## 3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- OFFENE BAUWEISE
- NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- GESCHLOSSENE BAUWEISE
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- STELLUNG DER GEBÄUDE

## 4. FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

- GEMEINBEDARFSGRUNDSTÜCK
- KIRCHE

## 6. VERKEHRSFLÄCHEN

- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
- STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE
- FUSSWEG

## 7. FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN

- VERSORGUNGSLÄCHE
- TRAFOSTATION

## 9. GRÜNFLÄCHEN

- GRÜNFLÄCHE
- SPIELPLATZ

## 13. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

- FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE
- FLÄCHEN FÜR GARAGEN
- MIT GEM. FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSLÄCHE
- GRNZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

## 14. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- FLURSTÜCKSGRENZE-GEPL.

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 des BBauG vom 28. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 4. JUNI 1974 genehmigt worden.  
Fürstenaue, den 4. JUNI 1974  
Regierungspräsident



Der Stadt Fürstenaue zur Vervielfältigung freigegeben durch das Katasteramt Bersenbrück  
A 390/72

Landkreis Osnabrück  
28. NOV. 1973  
Amt

4. Ausfertigung  
VG 1 A45/82 Os. Bl. 25

## 3. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 2, EITENFELDE

STADT FÜRSTENAU

KREIS OSNABRÜCK

DER RAT DER STADT FÜRSTENAU  
BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341)

HAT IN SEINER SITZUNG AM 28.11.1972 GEMÄSS § 2 ABS. 6 BBauG VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) DIE AUFSTELLUNG DIESES PLANES BESCHLOSSEN.  
FÜRSTENAU, DEN 28.11.1973

*W. Scholz*  
BÜRGERMEISTER



STADTDIREKTOR

BEARBEITET: OSNABRÜCK, DEN 23.11.1972 PLANUNGsinstitut Dr. Hartmut Scholz, Nikolaiort 1-2  
45 Osnabrück - Standort 1-2  
ORTSPLANER

DIESER PLAN HAT GEMÄSS § 2 ABS. 6 BBauG IN DER ZEIT VOM 2.4. BIS 27.7.1973 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN  
FÜRSTENAU, DEN 26.11.1973



STADTDIREKTOR

DER PLAN IST GEMÄSS §§ 6 UND 40 NGO UND § 10 BBauG AM 13.9.1973 DURCH DEN RAT DER STADT FÜRSTENAU ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.  
FÜRSTENAU, DEN 26.11.1973

*W. Scholz*  
BÜRGERMEISTER



STADTDIREKTOR

## ANERKANNT:

Bersenbrück, den 9. MAI 1974

Landkreis Osnabrück  
Der Oberkreisdirektor



oberbaurat

Landkreis Osnabrück  
29. MRZ. 1974  
Amt

DIESER MIT VERFÜGUNG VOM 4.6.1974 GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN HAT GEMÄSS § 12 BBauG VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) IN DER ZEIT VOM 10.7. BIS 25.7.1974 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.  
FÜRSTENAU, DEN 12.8.1974

*W. Scholz*  
BÜRGERMEISTER



STADTDIREKTOR

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 12 BBauG AUF GRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM 16.7.1974  
FÜRSTENAU, DEN 12.8.1974



STADTDIREKTOR