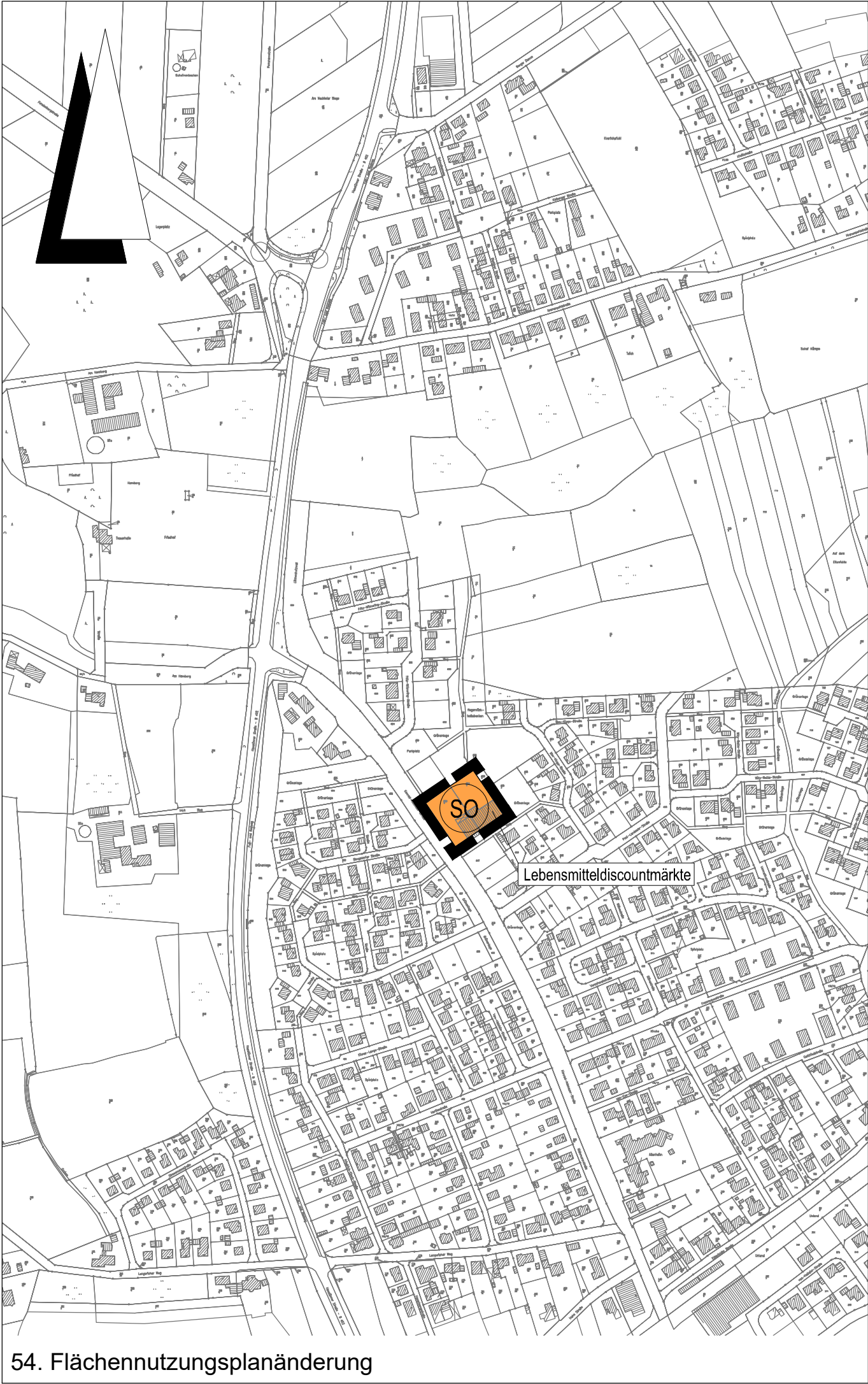




wirksamer Flächennutzungsplan



54. Flächennutzungsplanänderung

Planzeichenerklärung

Gemäß Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58) in der aktuell gültigen Fassung und der Baunutzungsverordnung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786) in der aktuell gültigen Fassung.

Art der baulichen Nutzung (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 BauNVO)	
	Sondergebiet: Lebensmitteldiscountmärkte gem. § 11 Abs. 3 Nr. 2 BauNVO
Sonstige Planzeichen	
 Räumlicher Geltungsbereich der 54. Flächennutzungsplanänderung	

Genehmigung

Die 54. Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung (Az.: 6.3-17-54-2021) vom heutigen Tage unter Auflagen/mit Maßgaben/mit Ausnahme der durch _____ kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Osnabrück, den 30.07.2021
(Siegel)
Landkreis Osnabrück
Die Landrätin
im Auftrag
gez. Bruns
(Unterschrift)

Beitrittsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Fürstenau ist in der Genehmigungsverfügung vom (Az.: _____) aufgeführten Auflagen/Maßgaben/Ausnahmen in seiner Sitzung am beigetreten.

Der betroffenen Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom _____ gemäß § 4a Abs. 3, Satz 4 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum _____ gegeben.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Die 54. Flächennutzungsplanänderung und die Begründung haben wegen der Auflagen/Maßgaben vom _____ bis _____ gemäß § 4a Abs. 3, Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Fürstenau, den _____
gez. Trütken
Samtgemeindebürgermeister

Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung die 54. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 31.08.2021 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die 54. Flächennutzungsplanänderung ist damit am _____ wirksam geworden.

Fürstenau, den 09.09.2021
gez. Trütken
Samtgemeindebürgermeister

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung die 54. Flächennutzungsplanänderung sind Verletzungen von Verfahrens- und Formvorschriften gem. § 214 Abs. 1 BauGB oder beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges gem. § 214 Abs. 3 BauGB nicht geltend gemacht worden. Gemäß § 215 BauGB werden damit entsprechende Mängel unbeachtlich.

Fürstenau, den _____
Samtgemeindebürgermeister

PRÄAMBEL UND AUSFERTIGUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I, S. 1548) und der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der Fassung vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. 2010 S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 12.12.2012 (Nds. GVBl. 2012 S. 589), hat der Rat der Samtgemeinde Fürstenau diese 54. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.


Fürstenau, den 08.06.2021
(Siegel)
gez. Trütken
Samtgemeindebürgermeister

Aufstellungsbeschluss

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Fürstenau hat per Umlaufbeschluss am 07.05.2020 die Aufstellung der 54. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 30.09.2020 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Fürstenau, den 08.06.2021
gez. Trütken
Samtgemeindebürgermeister

Planunterlage

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte
Maßstab: 1:5000
Quelle: Auszug aus dem Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,

Landesamt für Geoinformation
und Landentwicklung Niedersachsen
Regionaldirektion Osnabrück-Meppen

Öffentliche Auslegung

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Fürstenau hat in seiner Sitzung am 19.11.2020 dem Entwurf der 54. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 03.12.2020 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 54. Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen hat/haben vom 14.12.2020 bis 20.01.2021 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

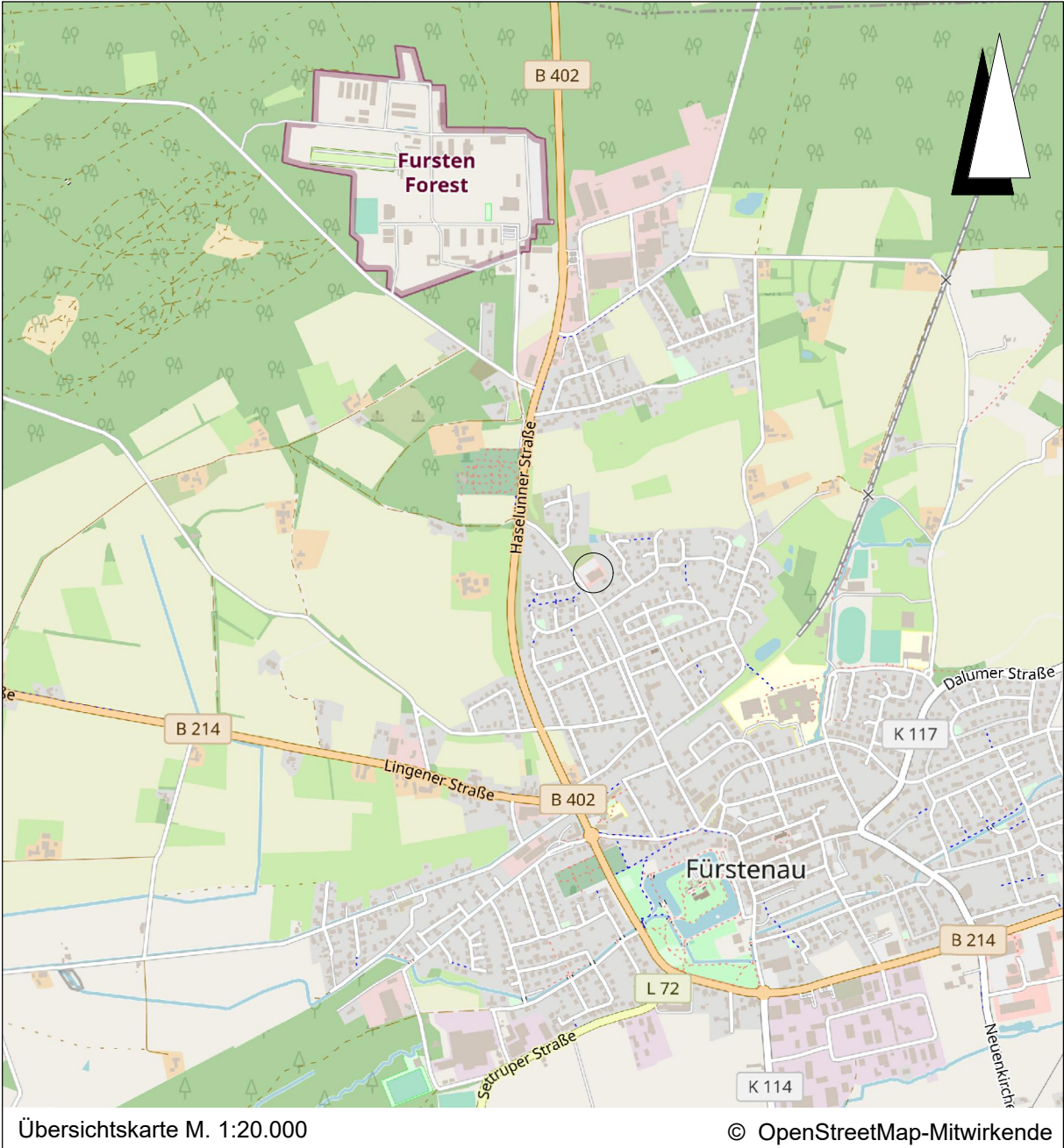
Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sind gleichzeitig die Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange eingeholt worden.

Fürstenau, den 08.06.2021
gez. Trütken
Samtgemeindebürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Fürstenau hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB die 54. Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung in seiner Sitzung am 25.03.2021 beschlossen.

Fürstenau, den 08.06.2021
gez. Trütken
Samtgemeindebürgermeister




Übersichtskarte M. 1:20.000 © OpenStreetMap-Mitwirkende

Lagebezug: ETRS89 UTM 32N

Entwurfsbearbeitung:	<div>IPW INGENIEURPLANUNG GmbH & Co.KG Marie-Curie-Str.4a • 49134 Wallenhorst Tel.05407/880-0 • Fax05407/880-88</div>		Datum	Zeichen
		bearbeitet	2021-03	Sz
		gezeichnet	2021-03	Ber
		geprüft	2021-03	Sz
		Wallenhorst, 2021-02-25		freigegeben

Plan-Nummer: H:\FUERSTENAU\220172\PLAENE\BP\bp_fnp-54_01_Ur-Abschrift.dwg (Abschrift)



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

SAMTGEMEINDE FÜRSTENAU

LANDKREIS OSNABRÜCK

54. ÄNDERUNG

ABSCHRIFT

Maßstab 1 : 5.000