



Die vermessungstechnische Richtigkeit der Planungsunterlage wird bescheinigt.

Bersenbrück, den 26. November 1965

Katasteramt
Hahne

- I. Bestand
- vorhandene Wohngebäude
 - vorhandene Wirtschaftsgebäude
 - Flurstücksgrenzen
- II. Zeichnerische Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Baulinien
 - Baugrenzen
 - Stressenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen,
 - Baunutzungsgrenze
 - Verkehrsfläche
 - Flächen für Stellplätze oder Garagen
 - Parkflächen
 - Wasserflächen
 - Grünfläche, öffentlich
 - Baugrundstück für den Gemeinbedarf (Kindergarten)
 - Reines Wohngebiet
 - Allgemeines Wohngebiet
 - Mischgebiet
 - Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
 - Zahl der Vollgeschosse zwingend
 - Grundflächenzahl
 - Geschossflächenzahl

III. Textliche Festsetzungen

A. Art der baulichen Nutzung

- Die Vorschriften der §§ 3, 4 und 6 sowie 12 - 14 der BtztVO sind Bestandteile des Bebauungsplanes, soweit unter Nr. A 12 nichts anderes bestimmt ist.
- Ausnahmen, die in den einzelnen Baugebieten nach den §§ 3 und 4 der BtztVO vorgesehen sind, werden in folgendem Umfang nicht Bestandteile des Bebauungsplanes:
a) § 3 Abs. 3
b) § 4 Abs. 3 Nr. 6

B. Bauweise

- Bei den eingeschossigen Einfamilienhäusern (Bungalows) im reinen Wohngebiet ist einseitige Grenzbebauung zulässig, soweit andere Festsetzungen dem nicht entgegenstehen.
- Bei Baulücken ist die Dachneigung der der Nachbargebäude anzugleichen.

Der Rat der Stadt Fürstenaue hat in seiner Sitzung am 17.8.1965 gemäß § 2 Abs. 1 des BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) die Aufstellung dieses Plans beschlossen.

Bersenbrück, den 17.8.1965

Bürgermeister: Stadtdirektor:

Bearbeitet: DIPL.-ING. HEINRICH KLEINSCHMIDT, ARCHITEKT
BRAUNSCHWEIG - OHMSTRASSE 18 - RUF 41853
Ortsplan

Braunschweig, den 19.2.66

Dieser Plan hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG in der Zeit vom 12.4.1966 bis 21.4.1966 öffentlich ausgelegt.

Fürstenaue, den 21.4.1966

Stadtdirektor:

Der Plan ist gemäß § 10 BBauG am 21.4.1966 durch den Rat der Stadt Fürstenaue als Satzung beschlossen worden.

Fürstenaue, den 21.4.1966

Bürgermeister: Stadtdirektor:

ANERKANNT:
Bersenbrück, den 17. MAI 1966
Landkreis Bersenbrück
Der Oberkreisdirektor
Bersenbrück, den 17. MAI 1966
Der Regierungspräsident

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 des BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 30. JUNI 1966 genehmigt worden.

30. JUNI 1966

Beauftragter: Bebauungs-
plan gemäß § 12 BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) in der Zeit vom 20.7.1966 bis 28.8.1966 öffentlich ausgelegt.

Fürstenaue, den 28.8.1966

Bürgermeister: Stadtdirektor:

Beiakten
zu 1 ovg B 166/84

BEBAUUNGSPLAN NR.6 „WEGEMÜHLENWEG“
STADT FÜRSTENAU KREIS BERSENBRÜCK

Ausfertigung