



Landkreis Osnabrück
Gemeindebezirk Stadt Fürstenau
Gemarkung Fürstenau
Flur 6 **Maßstab 1:1000**

Der Stadt Fürstenau zur Vervielfältigung unter den am 23.10.1975 anerkannten Bedingungen freigegeben durch das Katasteramt Osnabrück. Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Grundstücksverzeichnis vom —
Gesch. B.V./Nr. 2084/75

Ausgefertigt Osnabrück, den 23.10.1975
Katasteramt
Im Auftrage:

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
Aufgrund der §§ 6 und 40 der Nds. Gemeindeordnung (NGO) in Verbindung mit den §§ 2, 9 und 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG), der Baunutzungsverordnung (BauNVO), der Planzeichenverordnung sowie der Verordnung über die Gestaltungsvorschriften und Kennzeichnung von Denkmalen in Bebauungsplänen, alle in der zur Zeit gültigen Fassung, hat der Rat der Stadt Fürstenau in seiner Sitzung am **15. DEZ. 1977** die aus nebenstehenden zeichnerischen und folgenden textlichen Festsetzungen bestehende Satzung beschlossen:

§ 1
Die Errichtung von Garagen und Nebengebäuden ist nur innerhalb des überbaubaren Bereichs zulässig und in den dafür festgesetzten Flächen für Garagen (GA).

§ 2
Die Garagen sind mind. 5,00 m von der Straßenbegrenzungslinie entfernt zu errichten.

§ 3
Die Hauptgebäude sind nur mit Sattel- oder Walmdächern mit einer Dachneigung von 48-52° bei den eingeschossigen, bei den zweigeschossigen von 35° und bei den dreigeschossigen mit 30° zulässig.
Garagen können auch mit Flachdächern errichtet werden.

FESTSETZUNG

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
 - WR REINES WOHNGEBIET
 - WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
 - MI MISCHEGEBIET
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
 - I ZAHL DER VOLLGESCH. (HÖCHSTGRENZE)
 - II ZAHL DER VOLLGESCH. (ZWINGEND)
 - 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
 - 0,5 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
 - 90 BAUMASSENZAHL
- 3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**
 - o OFFENE BAUWEISE
 - △ NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
 - △ NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
 - g GESCHLOSSENE BAUWEISE
 - a ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 22(4) BauNVO)
 - BAULINIE
 - BAUGRENZE
 - STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN: LÄNGERE MITTELACHSE DES HAUPTBAUKÖRPERS GLEICH FÜRSTRICHTUNG
- 4. FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF**
 - GEHEIMENDEBEGREIFUNGSGRUNDSTÜCK
- 6. VERKEHRSFLÄCHEN**
 - STRASSENVERKEHRSFLÄCHE/GEMEINDESTRASSE
 - ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
 - STRASSENABGRENZUNGSLINIE
 - F FUSSWEG
 - SICHTWINKEL OBERHALB 0,80m HOHE ÜBER STRASSENBERKANTE DAUERND FREIZUHALTEN } HINWEIS
 - PARKBUCHT PARKBUCHT

- 7. FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN**
 - VERSORGUNGSLÄCHE
 - TRAFOSTATION
- 9. GRÜNFLÄCHEN**
 - GRÜNFLÄCHE ÖFFENTLICH PARKANLAGE
 - SPIELPLATZ
- 13. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN**
 - BACH
 - FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE
 - FLÄCHEN FÜR GARAGEN
 - MIT GEFÄHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZUBELASTENDE FLÄCHEN
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
 - NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN
- 14. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**
 - FLURSTÜCKSGRENZE-GEPL.

2. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR 4 „APFELWIESE III“

STADT FÜRSTENAU LANDKREIS OSNABRÜCK

DER RAT DER STADT FÜRSTENAU HAT IN SEINER SITZUNG AM 19. 2. 1975 GEMÄSS § 2 ABS. 6 BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) DIE AUFSTELLUNG DIESES PLANES BESCHLOSSEN

FÜRSTENAU, DEN 20.12.1977

Schödel *Fürstenau*
BÜRGERMEISTER STADTDIREKTOR

BEARBEITET: OSNABRÜCK, DEN 29.1.1976 PLANUNGSINSTITUT DR. HARTMUT SCHOLZ, NIKOLAIFORT 1-2

PLANUNGSINSTITUT
Dr. HARTMUT SCHOLZ
45 03 1-2
Telefon (0541) 2 22 57

DIESER PLAN HAT GEMÄSS § 2 ABS. 6 BBAUG IN DER ZEIT VOM 12.12.1977 BIS 12.12.1977 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

FÜRSTENAU, DEN 20.12.1977

Schödel *Fürstenau*
BÜRGERMEISTER STADTDIREKTOR

DER PLAN IST GEMÄSS §§ 6 UND 40 NGO UND § 10 BBAUG AM 15.12.1977 DURCH DEN RAT DER STADT FÜRSTENAU ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

FÜRSTENAU, DEN 20.12.1977

Schödel *Fürstenau*
BÜRGERMEISTER STADTDIREKTOR

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des BBauG in der Fassung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) mit Verfügung vom 18. JAN. 1978, Az. 214.3-21102 mit/ohne Auflagen genehmigt worden. -613 Osnabrück, den 18. JAN. 1978 Der Regierungspräsident in Osnabrück Im Auftrage: *Hager*

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 12 BBAUG AUF GRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM 19. JAN. 1978 IM AMTSBLATT FÜR DEN LANDKREIS OSNABRÜCK FÜRSTENAU, DEN 19. JAN. 1978

STADTDIREKTOR