



GEMEINDE BIPPIN


LANDKREIS OSNABRÜCK

BEBAUUNGSPLAN NR. 27 "MOTORSPORTANLAGE"





FESTSETZUNGEN (gemäß § 9 (1)-(7) BauGB und BauNVO in Verbindung mit § 9 a BauGB)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)


 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Gelände für Kfz (außer Kettenfahrzeuge)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

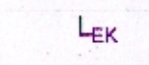
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 26 und Abs. 6 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

 Flächen für Wald
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Emissionskontingent der Teilfläche für Lärm in dB(A) tags / nachts
(gemäß DIN 45691)

PRÄAMBEL

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes hat der Rat der Gemeinde Bippin diesen Bebauungsplan Nr. 27 "Motorsportanlage" beschlossen, bestehend aus der Planzeichnung und den vor- und nachfolgenden Textlichen Festsetzungen, als Satzung beschlossen.

Bippin, den 3.0. NOV. 2017
(Bürgermeister)



(Stadtreis)

FESTSETZUNGEN

BauNutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), in der zuletzt gültigen Fassung

Textliche Festsetzungen (gemäß § 9 BauGB, BauNVO 1990)

- Eine Befahrung der Flächen des Geltungsbereichs zum Motorsportzweck ist für Freizeitsportler ausschließlich im Bereich der "Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung" zulässig. Eine diesbezügliche Nutzung der Gelände ist für Kraftfahrzeuge (außer Kettenfahrzeuge) zulässig. (§ 9 (1) Nr. 11, 21 BauGB)
- Auf den "Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft" (Flurstücke Nr. 67, 41 bis 44) sind Maßnahmen zum Erhalt und zur Pflege der Ruderalflächen, des in der Sandmagerseifenfläche, sowie der Wasserfläche befindlichen §30 Biotops vorzusehen. (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)
- Auf den "Flächen für Wald" sind Maßnahmen des Waldumbaus von Nadelholzbeständen zu Eichenmischwald vorzusehen. (§ 9 (1) Nr. 18, 20 BauGB)
- Gewerbelärmkontingentierung:
Zulässig sind Vorhaben (Betriebe und Anlagen), deren Geräusche die nachfolgend angegebenen Emissionskontingente L_{eq} nach DIN 45691 weder tags (06.00 Uhr bis 22.00 Uhr) noch nachts (22.00 Uhr bis 06.00 Uhr) überschreiten:

Emissionskontingente L_{eq} der Teilflächen gemäß DIN 45691			
Teilfläche	L_{eq} in dB(A) tags	L_{eq} in dB(A) nachts	
Gelände für Kfz	62	42	

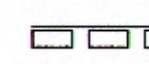
Die Prüfung der Einhaltung erfolgt nach DIN 45691: 2006-12, Abschnitt 5.


Ein Vorhaben erfüllt auch dann die schalltechnischen Festsetzungen des Bebauungsplanes, wenn der Beurteilungspegel den Immissionsrichtwert an den maßgeblichen Immissionsorten um mindestens 15 dB unterschreitet (Relevanzgrenze).

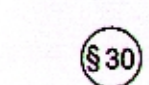
Ferner erfüllt eine Nutzung auch dann die Anforderungen des Bebauungsplanes, wenn sie - unabhängig von den festgesetzten Emissionskontingenten - im Sinne der seltenen Ereignisse der Freizeitlärm-Richtlinie des Landes Niedersachsen zulässig ist.

HINWEISE, KENNZEICHNUNGEN, NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Wenn sich der Verdacht auf Kampfmittelvorkommen ergibt, sind sämtliche Arbeiten sofort einzustellen und die Zentrale Polizeidirektion Hannover, Dez. 23 - Kampfmittelbeseitigung - zu verständigen.
- Sollten bei Bau- und Erdbearbeitungs- oder frühgeschichtliche Bodenfunde gemacht werden, müssen diese unverzüglich gemeldet werden. Bodenfunde und Fundstellen sind bis zum Abau von vier Werktagen nach deren Anzeige unverändert zu lassen und vor Zerstörung zu schützen. (§ 14 Nds. Denkmalschutzgesetz)
- Der Planung zugrunde liegende rechtliche Regelungen (z.B. DIN-Vorschriften, Richtlinien) können bei der Verwaltungstelle, bei der auch der Bebauungsplan ausgelegt ist, eingesehen werden.
- Auf Grundlage dieses Bebauungsplanes wird eine Genehmigung nach Bundes-Immissionsschutzgesetz erforderlich, die Details zur Betriebsausführung der Motorsportanlage konkret regelt.

 Grenze benachbarter Bauteilpläne

 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten
im Sinne des Naturschutzrechts
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

 Biotop gemäß BNatSchG

PLANUNTERLAGE

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte Gemarkung Fürstenaue, Flur 1 und Flur 16
Maßstab: 1:1.000

„Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung“
© Januar 2016

Herausgeber: Landesamt für GeoInformation und Landesvermessung
Niedersachsen (LGLN) Regionaldirektion Osnabrück-Meppen

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 27.01.2016).
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Geschäftsanzweis: L4-0052/2015

Osnabrück,



Dienststempel

(Unterschrift)

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Bippin hat in seiner Sitzung am 13.04.2011 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 27 "Motorsportanlage" beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 04.07.2016 ortsüblich bekannt gemacht.

Bippin, den 3.0. NOV. 2017
(Bürgermeister)

FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG gem. § 3 Abs. 1 BauGB

Die frühzeitige Beteiligung der Bürger an der Bauteilplanung ist gem. § 3 Abs. 1 vom 06.07.2016 bis 08.08.2016 durchgeführt worden.

Bippin, den 3.0. NOV. 2017
(Bürgermeister)

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG (1) gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Bippin hat in seiner Sitzung am 28.04.2017 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 13.07.2017 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 27 "Motorsportanlage" und der Begründung haben vom 14.07.2017 bis 14.08.2017 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Bippin, den 3.0. NOV. 2017
(Bürgermeister)

ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG (2) gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Bippin hat in seiner Sitzung am dem geänderten / ergänzten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der erneuten öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des geänderten / ergänzten Bebauungsplanes Nr. 27 "Motorsportanlage" und der Begründung haben vom bis gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Bippin, den
(Bürgermeister)

SATZUNGSBESCHLUSS gem. § 10 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Bippin hat in seiner Sitzung am 25.09.2017 nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 9 Abs. 2 BauGB den Bebauungsplan als Satzung gem. § 10 BauGB, sowie die Begründung gem. § 9 Abs. 8 BauGB beschlossen.

Bippin, den 3.0. NOV. 2017
(Bürgermeister)

RECHTSVERBINDLICHKEIT DURCH ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG gem. § 10 BauGB

Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 27 "Motorsportanlage" ist am 14.10.2017 ortsüblich bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich geworden.

Bippin, den 3.0. NOV. 2017
(Bürgermeister)

GELTENDMACHUNG DER VERLETZUNG VON VERFAHRENS- UND FORMVORSCHRIFTEN gem. § 216 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Bippin, den
(Bürgermeister)



Gemeinde Bippin
Landkreis Osnabrück

**Bebauungsplan Nr. 27
"Motorsportanlage"**

1. Ausfertigung

1:2.000

