

Die Planunterlagen entsprechen dem Inhalt des Lageplanskennzeichens und wird die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach Stand vom 20.01.1991. Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übereinstimmung der neu zu bildenden Grenzen in der Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

Osnabrück 09.04.1986

Katastramt: Osnabrück

im Auftrag

B. Hertz

(Unterschrift)

Vermessungsgeodätischer



PLANZEICHENERKLÄRUNG:

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

Allgemeines Wohnungsbau gem. § 4 BauNVO

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,3 Grundflächenzahl

0,6 Geschossflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse (Hochzahl)

3. BAUWEISE, BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

4. SONSTIGE PLANZEICHEN

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der III. Änderung des Bebauungsplanes

Planunterlagen angefertigt vom Katastramt Osnabrück

Masstab 1: 1000

Landkreis Osnabrück, Gemeinde Fürstenu, Stadt

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte, Maßstab 1: 1000

Genauigkeit: Fürstenu, Maßstab 1: 1000

Feldvergleich vom 20.01.1991

Katastramt Osnabrück, den 21.03.1991

Die Verantwortlichkeit ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 4 Nds. Vermessungs- und Katastergesetz vom 02. Juli 1985 - Nds. GVB. S. 107) ; dazu gehören auch Zwecke der Bauleistplanung.

PRÄAMBEL

Aufgrund des

§ 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.07.1988 (BGBl. I S. 1073), und des

§ 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i.d.F. vom 22.06.1982 (Nds. GVB. S. 229), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.1990 (Nds. GVB. S. 115),

hat der Rat der Stadt Fürstenu diese III. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 "Wegemühlweg", bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen, in der Sitzung am **26.02.1992** als Sitzung beschlossen.

Fürstenu, den **23. Juli 1992**

Schröder

(Bürgermeister)



Weymann

(Stadtdirektor)

In Vertretung

VERFAHREN

Der Rat der Stadt Fürstenu hat in seiner Sitzung am **11.12.1989** die Aufstellung der III. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 "Wegemühlweg" beschlossen. Der Aufstellungsbescheid ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am **15.04.1989** ortsnah öffentlich bekanntgemacht.

Fürstenu, den **23. Juli 1992**

Weymann

(Stadtdirektor)

In Vertretung



Weymann

(Stadtdirektor)

In Vertretung

Die frühzeitige Beteiligung der Bürger an der Bauleistplanung (Darlegung und Anhörung) ist nach Maßgabe des § 3 Abs. 1 BauGB vom **07.05.1991** bis **24.05.1991** in Form einer öffentlichen Anhörung ermöglicht worden.

Fürstenu, den **23. Juli 1992**

Weymann

(Stadtdirektor)

In Vertretung



Weymann

(Stadtdirektor)

In Vertretung

Der Rat der Stadt Fürstenu hat in seiner Sitzung am **18.09.1991**, dem Entwurf der III. Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am **21.10.1991** ortsnah öffentlich bekanntgemacht. Der Entwurf der III. Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom **12.11.1991** bis **12.12.1991** gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgestellt.

Fürstenu, den **23. Juli 1992**

Weymann

(Stadtdirektor)

In Vertretung



Der Rat der Stadt Fürstenu hat in seiner Sitzung am dem genehmigten Entwurf der III. Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsnah bekanntgemacht. Der genehmigte Entwurf der III. Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom bis öffentlich ausgestellt.

Fürstenu, den

Weymann

(Stadtdirektor)

In Vertretung

Fürstenu, den **23. Juli 1992**

Weymann

(Stadtdirektor)

In Vertretung



Weymann

(Stadtdirektor)

In Vertretung

Die III. Änderung des Bebauungsplanes ist gem. § 11 Abs. 3 BauGB dem Landkreis Osnabrück angezeigt worden. Der Landkreis hat mit Verfügung vom erklärt, daß keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht werden.

Fürstenu, den

Weymann

(Stadtdirektor)

In Vertretung



Weymann

(Stadtdirektor)

In Vertretung

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens (§ 11 Abs. 3 BauGB) ist gem. § 12 BauGB am **15.02.1996** im Amtsblatt für den Landkreis Osnabrück bekanntgemacht worden. Die III. Änderung des Bebauungsplanes ist damit am **15.02.1996** rechtsverbindlich geworden.

Fürstenu, den **23. April 1997**

Kämmerer

(Stadtdirektor)

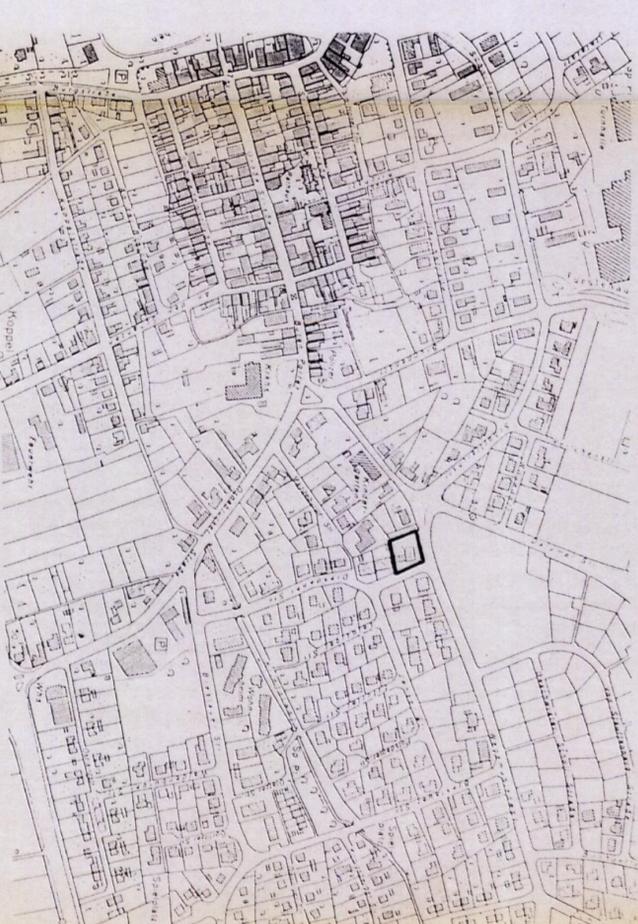
In Vertretung



**STADT FÜRSTENAU
LANDKREIS OSNABRÜCK
BEBAUUNGSPLAN NR. 6
"WEGEMÜHLENWEG"
III. ÄNDERUNG**

ÜBERSICHTSPLAN M 1:500

URSCHRIFT



AUFGESTELLT: STADT FÜRSTENAU BAUVERWALTUNGSABTEILUNG