

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG



Dorfgebiete gem. § 5 BauNVO (s. textl. Festsetzung, 1 a)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG



Geschoßflächenzahl



Grundflächenzahl (s. textl. Festsetzung, 1 e)

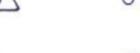


Zahl der Vollgeschosse, als Hochstgrenze

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN



offene Bauweise



geschlossene Bauweise



Baulinie



Baugrenze

überbaubare Grundstücksfläche

4. FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF



Flächen für den Gemeinbedarf



öffentliche Verwaltungen

5. VERKEHRSFLÄCHEN



Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie



öffentliche Parkfläche, vom fließenden Verkehr getrennt



Fußweg



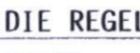
Radweg

6. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN



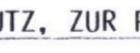
Trafostation

7. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES



Wasserflächen

8. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT



Bindung für Erhaltung und Bepflanzung von Bäumen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB (s. textl. Festsetzung, 1 b)

9. GESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN



Satteldach/Walmdach (s. textl. Festsetzung, 2 a, 2 b)



Dachneigungsbereich (s. textl. Festsetzung, 2 a, 2 b)

10. SONSTIGE PLANZEICHEN



zu beseitigendes Gebäude

Sollten bei den geplanten Bau- und Erdarbeiten ur- oder frühgeschichtliche Bodenfunde gemacht werden, wird darauf hingewiesen, daß die Funde meldepflichtig gem. § 14 Abs. 1 Nds. Denkmalschutzgesetz vom 01.04.1979 (veröffentlicht 30.05.1978, Nds. GVBl. Nr. 35, S. 517) sind.

Es wird gebeten, die Funde unverzüglich der zuständigen Kreis- oder Gemeindeverwaltung zu melden, die sofort die zuständige Archäologische Denkmalpflege des Regierungsbezirkes in Rastede benachrichtigen wird.

Abgrenzung unterschiedlicher Art der Nutzung (z. B. von Baugebieten) und/oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes gem. § 1 Abs. 4 und § 16 Abs. 5 BauGB



Baugebiet



Grenze



Baufläche



Grenze



Baufläche



Grenze



Baufläche

Grenze

Baufläche

Grenze

