



Bei der Neuzerlegung bzw. Digitalisierung des Flächennutzungsplanes sind folgende genehmigte Änderungen berücksichtigt worden:

Nr. der Änderung	Vollzugsstand
1	genehmigt am 18.09.1981
2	genehmigt am 17.08.1983
3	genehmigt am 11.10.1985
4	genehmigt am 19.08.1986
5	genehmigt am 19.05.1988
6	nicht genehmigt
7	genehmigt am 26.09.1988
8	genehmigt am 20.11.1993
9	genehmigt am 20.11.1993
10	genehmigt am 15.10.1996
11	genehmigt am 22.10.1997
12	genehmigt am 20.08.1994
13	genehmigt am 15.08.1995
14	genehmigt am 17.01.1995
15	genehmigt am 23.08.1994
16	genehmigt am 15.05.1995
17	genehmigt am 23.08.1994
18	genehmigt am 14.07.1997
19	genehmigt am 20.07.1995
20	genehmigt am 23.05.1995
21	genehmigt am 20.02.2000
22	aufgehoben
23	aufgehoben
24	aufgehoben
25	genehmigt am 22.09.2003
26	genehmigt am 12.04.2005
27	genehmigt am 20.08.1998
28	genehmigt am 27.11.1998
29	genehmigt am 26.05.2005
30	genehmigt am 16.10.2000
31	genehmigt am 20.02.2001
32	genehmigt am 04.05.2000
33	genehmigt am 04.05.1999
34	genehmigt am 26.01.2000
35	genehmigt am 26.11.2003
36	genehmigt am 17.10.2003
37	genehmigt am 24.04.2003
38	genehmigt am 26.02.2006
39	genehmigt am 19.12.2007
40	genehmigt am 26.02.2006
41	genehmigt am 01.08.2007
42	genehmigt am 01.08.2007
43	genehmigt am 19.08.2012
44	genehmigt am 19.08.2014
45	genehmigt am 22.10.2015
46	genehmigt am 22.10.2015
47	genehmigt am 22.10.2015
48	genehmigt am 22.10.2015
49	genehmigt am 22.10.2015
50	genehmigt am 22.10.2015
51	genehmigt am 22.10.2015

Anmerkungen: Im Wege der Bezeichnung für Bebauungspläne bzw. Bebauungsplanänderungen, die auf der Grundlage von § 13a BauGB aufgestellt werden sind, waren bis zum jetzigen Zeitpunkt für folgende Bebauungsplanverfahren erforderlich:

Bauabschnitt Nr. 6 "Wegweiserweg" 5. Änderung
B-Plan Nr. 14 "Ordnung der Straße Hohenberg" 1. Änderung (Gemeinde Berge)
B-Plan Nr. 40 "Ordnung der Straße Hohenberg" 1. Änderung (Stadt Fürstenuau)
B-Plan Nr. 50 "Hohenberg" 1. Änderung (Stadt Fürstenuau)

Planzeichenerklärung

Grund: Flächennutzungsplan 1985 und für Bebauungsplanung
i. d. F. der Bauzustand vom 23.01.1985

Art der baulichen Nutzung (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 1 Abs. 1 BauGB)	
(W) Wohnfläche	(WA) Allgemeines Wohngebiet
(M) Gewerbebaufäche	(MA) Mischgebiete
(D) Dorfgebiete	(G) Industriegebiete
(B) Gewerbliche Baufäche	(GE) Gewerbegebiete
(SO) Sonstige Sondergebiete	
(SO) Sondergebiet "Wideneranlagen" gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB und § 11 Abs. 1 und 2 BauNVO (i. d. F. "Fläche für die Landwirtschaft" gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9 a) BauGB)	
2. Maß der baulichen Nutzung (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, i. V. m. § 18 BauNVO)	
(G7) Geschosszahl	(30) Baumassenzahl
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches, Plänen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)	
Flächen für den Gemeinbedarf	
öffentliche Verwaltungen	Schule
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Kindergarten
Jugendheim, Jugendherberge	Altenheim, Alterswohnungen
Gemeinschaftsraum, Festhalle, Festplatz	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Museen, Bibliothek, etc.)	Krankenhaus, Schwimmbad, etc.
Sportplatz	Polizeistation
Post	Feuerwehr
Flächen für Sport- und Spielanlagen	Sportanlagen

Öffentliche Verkehrsflächen (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)	
Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsfläche	Punktländliche Ortsdurchfahrt
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfallanlagen (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)	
Fläche für Versorgungsanlagen	Abwasser Pumpwerk
Elektrische Wasser	Abwasser Pumpwerk
Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)	
Grünflächen (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)	
öffentliche Grünfläche	Spielplatz
Parkanlage	Schwimmbad / Schwimmbad
Sportplatz / Bolzplatz	Badepfad, Freibad
Tennisplatz	Freizeitanlage
Reitplatz	
Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)	
Wasserflächen	Hochwasserschutzdeiche
Umgrenzung von Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses	
Regenrückhaltebecken	
Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen	
Überschwerungsgebiet	
Wasserschutzgebiet mit Schutzzone	

Fläche für die Landwirtschaft und Wald (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)	
Flächen für die Landwirtschaft	Flächen für Wald
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)	
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)	Landwirtschaftsgebiet
Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes (gem. § 5 Abs. 4 BauGB)	
Naturschutzgebiet	
Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 11 und Abs. 4 BauGB)	
Umgrenzung von Gemarkungen (Eisenwerke), die dem Denkmalschutz unterliegen	
Erkennungs- (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen	
Kulturdenkmale	
Sonstige Planzeichen	
Abgrenzung	
Abgrenzung mit Umring (Sturm)	
Objekt Aktivwert mit Umring (Sturm)	
Objekt in Beobachtung mit Umring (Sturm)	
Abgrenzung	
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. von Baugebiet, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes	
Empfehlung	
Samtgemeindegrenze	Gemeindegrenze

Flächennutzungsplan - Neubekanntmachung 2011

Der Flächennutzungsplan (FNP) der Samtgemeinde Fürstenuau ist 1978 aufgestellt worden. Im Zuge der weiteren städtebaulichen Entwicklung der Samtgemeinde ist der Umgruppierung in bislang 41 Änderungen des sich daraus ergebenden Flächennutzungsplans angepasst worden. Deshalb hat sich die Samtgemeinde Fürstenuau entschlossen, den FNP unter Berücksichtigung der bislang durchgeführten und wirksamen Änderungen zusammenzufassen und neu bekannt zu machen.

Der Geltungsbereich der Neubekanntmachung des FNP der Samtgemeinde Fürstenuau umfasst das gesamte Gemeindegebiet mit allen Mitgliedsgemeinden.

Mit der Neubekanntmachung des FNP werden gemäß § 6 (6) BauGB sämtliche Darstellungen des Umgruppierungsplans einschließlich der bislang wirksamen Änderungen des FNP dargestellt. Die zeichnerischen Darstellungen sind unverändert aus dem Umgruppierungsplan sowie den bislang durchgeführten Änderungen übernommen worden.

Sonstige Vorkehrungen und nachträgliche Änderungen gemäß § 5 (2) Nr. 1, 2, 10, 11 und 12 sowie (4) BauGB entsprechen dem Stand 2011.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass der Umgruppierungsplan einschließlich der bislang durchgeführten Änderungen weiterhin wirksam bleibt. Auf den Umgruppierungsplan einschließlich der bislang durchgeführten Änderungen sowie die entsprechenden Erläuterungen wird verwiesen.

Der Rat der Samtgemeinde Fürstenuau hat in seiner Sitzung am die Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes, in der Fassung, die er durch die wirksamen Änderungen erhalten hat, gemäß § 6 (6) BauGB beschlossen.

Die Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes ist öffentlich bekanntgemacht worden.

Hinweis: Jedermann kann den neu bekannt gemachten Flächennutzungsplan im Rathaus der Samtgemeinde zu den allgemeinen Sprechzeiten einsehen und über seinen Inhalt Auskunft verlangen.

Fürstenuau, den Der Samtgemeindebürgermeister

Planunterlage

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte Maßstab: 1:1000

Quelle: Auszug aus dem Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung

© 2011 LGLN
Landesamt für Geo-Information und Landesentwicklung Niedersachsen
Regionaldirektion Osnabrück-Mappen

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
SAMTGEMEINSCHAFT FÜRSTENUAU
Samtgemeinde Fürstenuau

Neuauszeichnung 2011
(zuletzt aktualisiert am 23.10.2018)

Maßstab: 1:15000

Umriss: 1
Blatt Nr.: 101

Entwurf: IPW
Datum: 2018-10
Zustand: 2018-10
geprüft: 2018-10
freigegeben: 2018-10

IPW
Ingenieurgesellschaft
Helmholtzstraße 1
48151 Münster
Tel: 0521 201-100
Fax: 0521 201-101
E-Mail: info@ipw-muenster.de
Web: www.ipw-muenster.de

Übersichtskarte ohne Maßstab

Datum: 2018-10
Zustand: 2018-10
geprüft: 2018-10
freigegeben: 2018-10