



Der Stadt Fürstenau zur Vervielfältigung  
freigegeben durch das Katasteramt  
Bersenbrück.  
A 409/71

# Gemeinde Fürstenau, Gemarkung Fürstenau

Flur 15, Maßstab 1:1000

## FESTSETZUNG

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
WA ALLGEMEINES WOHNGEbiet  
WS KLEINSIEDLUNGSGEBIET

**2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(1) (11) ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)  
0,2 + 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL  
(0,3) (0,5) (0,8) GESCHOSSFLÄCHENZAHL

**3. BAUWEISE, BAULINIEN u. -GRENZEN**  
• OFFENE BAUWEISE  
— BAULINIE  
— BAUGRENZE  
← STELLUNG DER GEBÄUDE

**6. VERKEHRSFLÄCHEN**  
STRASSENVERKEHRSFLÄCHE  
STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE

**9. GRÜNFLÄCHEN**  
GRÜNFLÄCHE ÖFFENTLICH  
SPIELPLATZ
- 13. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN**  
FLÄCHEN FÜR:  
STELLPLÄTZE  
GARAGEN  
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG  
NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN  
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES UND DES UMGEBUNGSGEBIETES  
TRAFOSTATION VERSORGSFLÄCHE  
VERBOT VON ZU- UND AUSFAHRTEN (LÜCKENLOSE, DAUERHAFT EINFRIEDIGUNG)

## Bebauungsplan Nr. 15 „Hartkestraße“

Stadt Fürstenau Kreis Bersenbrück

DER RAT DER STADT FÜRSTENAU HAT IN SEINER SITZUNG AM 9.2.1971 GEMÄSS § 2 ABS. 1 B BAU G VOM 23.6.60. (BGBl. I S. 341) DIE AUFSTELLUNG DIESES PLANES BESCHLOSSEN.  
FÜRSTENAU, DEN 1.10.1971

BÜRGERMEISTER  
 STADTDIREKTOR

BEARBEITET: FÜRSTENAU, DEN 1.10.1971 STADT FÜRSTENAU - STADTBAUAMT -

DIESER PLAN HAT GEMÄSS § 2 ABS. 6 B BAU G. IN DER ZEIT VOM 17.12.71 BIS 17.1.1972 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.  
FÜRSTENAU, DEN 18.1.1972

DER PLAN IST GEMÄSS §§ 6 U. 40 NGO UND § 10 B BAU G AM 28.1.1972 DURCH DEN RAT DER STADT FÜRSTENAU ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.  
FÜRSTENAU, DEN 28.1.1972

BÜRGERMEISTER  
 STADTDIREKTOR

### ANERKANNT:

Bersenbrück, den 27. MRZ 1972  
Landkreis Bersenbrück  
Der Oberkreisdirektor  
l.v.

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 des BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 15. MAI 1972 genehmigt worden.  
Osnabrück, den 15. MAI 1972  
Der Regierungspräsident  
Oberbaurat

DIESER MIT VERFÜGUNG VOM 15. MAI 1972 GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN HAT GEMÄSS § 12 B BAU G VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) IN DER ZEIT VOM 15.6. BIS 18.8.1972 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.  
FÜRSTENAU, DEN 19.6.1972

BÜRGERMEISTER  
 STADTDIREKTOR

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 12 B BAU G AUF GRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM 15.6.1972  
FÜRSTENAU, DEN 19.6.1972

BÜRGERMEISTER  
 STADTDIREKTOR

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 27. Mai 1971). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.  
A 483/71

Bersenbrück, den 8. März 1972  
Katasteramt  
Vermessungsoberrat