



Stadt Fürstenau

LANDKREIS OSNABRÜCK

**Bebauungsplan Nr. 57
„Gewerbegebiet Sellberg-Utdrift“,
1. Teilaufhebung**



Satzung

URSCHRIFT

Proj. Nr: 213304
Datum: 2014-02-25

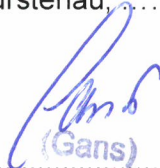
IPW
INGENIEURPLANUNG
Wallenhorst

Präambel

Aufgrund der nachstehenden Rechtsgrundlagen hat der Rat der Stadt Fürstenau diese 1. Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 57 „Gewerbegebiet Sellberg-Utdrift“ als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch - BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548).
- Baunutzungsverordnung - BauNVO - in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548).
- Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 - vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. 07.2011 (BGBl. I S. 1509).
- Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz - NKomVG - vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. 2010 S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 12.12.2012 (Nds. GVBl. S. 589).
- Niedersächsische Bauordnung - NBauO - in der Fassung vom 03.04.2012 (Nds. GVBl. S.46).

Fürstenau, 27. Feb. 2014

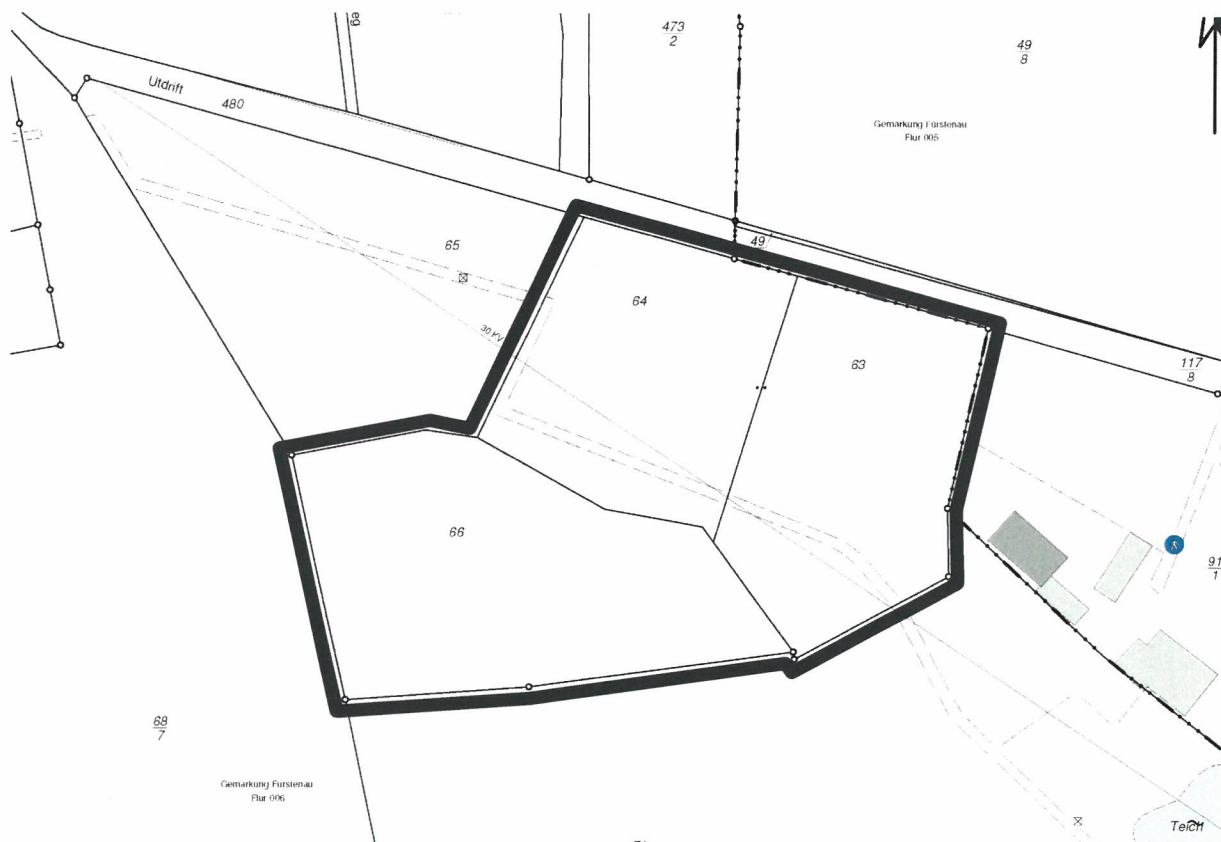

(Gans)
Bürgermeister




Stadtdirektor

§ 1 Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 57

Der Bebauungsplan Nr. 57 „Gewerbegebiet Sellberg-Utdrift“ wird für die Flurstücke 63, 64 und 66 der Flur 006 in der Gemarkung Fürstenau aufgehoben (siehe nachstehenden Übersichtplan).



Maßstab 1 : 2.000

VERFASSERVERMERK

Die 1. Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 57 wurde im Auftrag und im Einvernehmen mit der Stadt Fürstenau ausgearbeitet von

IPW INGENIEURPLANUNG GmbH & Co. KG

Ingenieure ♦ Landschaftsarchitekten ♦ Stadtplaner
Telefon (0 54 07) 8 80-0 ♦ Telefax (0 54 07) 8 80-88
Marie-Curie-Straße 4a ♦ 49134 Wallenhorst

Wallenhorst, 2014-02-25

in. J. J. J. J. J.

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Fürstenau hat in seiner Sitzung am 25.06.2013 die Aufstellung der 1. Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 57 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 21.10.2013 ortsüblich bekanntgemacht.

Fürstenau, 27. Feb. 2014




Stadtdirektor

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Fürstenau hat in seiner Sitzung am 25.06.2013 die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 21.10.2013 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der 1. Teilaufhebung des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 06.11.2013 bis 06.12.2013 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Gemäß § 4a Abs.2 BauGB sind gleichzeitig die Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingeholt worden.

Fürstenau, 27. Feb. 2014




Stadtdirektor

SATZUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Stadt Fürstenau hat die 1. Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 57 am 25.02.2014 als Satzung gemäß § 10 BauGB sowie die Begründung beschlossen.

Fürstenau, 27. Feb. 2014



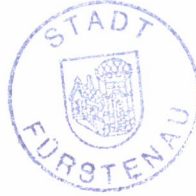

Stadtdirektor

IN KRAFT TRETEN

Der Satzungsbeschluss über die 1. Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 57 wurde gemäß § 10 BauGB am 31.03.2014 durch Veröffentlichung im Amtsblatt Nr. 6 für den Landkreis Osnabrück bekanntgemacht worden.

Der Bebauungsplan ist damit am 31.03.2014 rechtsverbindlich geworden.

Fürstenau, ... 23. Mai 2014 ...




.....
Stadtdirektor

VERLETZUNG VON VORSCHRIFTEN

Innerhalb eines Jahres nach In-Kraft-Treten der 1. Teilaufhebung des Bebauungsplanes sind Verletzungen von Verfahrens- und Formvorschriften gemäß § 214 Abs. 1 BauGB oder beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges gemäß § 214 Abs. 3 BauGB nicht geltend gemacht worden. Entsprechende Verletzungen oder Mängel werden damit unbeachtlich.

Fürstenau,

.....
Stadtdirektor