

Allgemeine zurechnungsvoraussetzungen

Im Rahmen der nachstehenden festgesetzten und der nebenstehenden Planzeichnung sind auf der Basis des Vorhabens- und der Erhaltungsfalles ausschließlich die baulichen und sonstigen Nutzungen zulässig, zu denen sich der Vorhabensträger im Durchführungsgesamtvertrag verpflichtet.

Vorhabensträger ist die Windnergie Holzenergie 18 Planungsgesellschaft mbH, Zu Lösslage 11, 49054 Friesen, Holfersdorf.

Der Vorhaben- und Erhaltungsfalles (ist Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und umfasst folgende Unterlagen:

- Vorhabenbeschreibung
- Ortsplan
- Erschließungsplan
- Lageplan
- zum Anlagenort (zu ENERCON-1186 EP2)
- Ansichten / Schnitte

11 Sonstiges: Sonderposten: „Üb. Windenergieanlagen“ gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 14 Abs. 1 BauNVO („V.m. Fläche für die Landwirtschaft“ gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

a) Zulässig sind Windenergieanlagen einschließlich der notwendigen Nebenanlagen und technischer Einrichtungen wie z.B. Schutz- und Transformatorenhäuser, Kabinen usw., u.a.

5) Auf der nicht für die Windkraft bestimmten Fläche sind gleichzeitig landwirtschaftliche Nutzungen, ausgenommen Aufforstungen zu Wald, zulässig.

12 Anlagenort: gem. § 9 Abs. 3 Satz 2 BauGB

Die einzelnen Standorte der Windenergieanlagen sind durch die in der Planzeichnung angegebenen Koordinaten (UTM-System) festgelegt (= Tummelkreise).

Abweichungen sind innerhalb der durch Baugrenzen festgesetzten Baulinien zulässig, sofern sich aufgrund der tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort, z.B. unzureichende Verfügbarkeit, o.ä., ein entprechendes Erfordernis ergibt und die vom Rort überstreichende Fläche nicht über den Geltungsbereich des Bebauungsplanes hinausragt.

13 Zulässige Grundfläche gem. § 19 BauNVO

a) Die Grundfläche pro Windenergieanlage darf eine Größe von 35 m² nicht überschreiten.

b) Die Größe des Anlage selbst, einschließlich ihres Fundaments versiegelte Fläche, die lediglich vom Rort überschritten wird, ist bei der Ermittlung der Grundfläche nicht mitzurechnen.


c) Die zulässige Grundfläche darf durch die Grundflächen von Nebenanlagen gem. § 14 BauNVO, die dem Hauptzweckszweck „Windkraft“ dienen, überschritten werden.

14 Höhe baulicher Anlagen gem. § 19 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO

Die maximal zulässigen Gesamthöhen der einzelnen Windenergieanlagen sind Eingeschränkt in der Planzeichnung in m über Normalnull (NN) festgesetzt.

[illegible]

Präambel und Ausfertigung	
<p>Kommunale der Fds 1 Abs. 3 und 12 Abs. 1 i. V. m. 10. 12. 2011 des BzG (S. 576) vom 23.09.2014 (BGBl. S. 534) in der aktuell gültigen Fassung und der §§ 10 und 11 des Niedersächsischen Grundgesetzes (NiedS-GG) vom 12. August 2011 (NiedS-GG, S. 576) in der aktuell gültigen Fassung, der für das Saarland geltende Grundgesetz (Grundgesetz für das Saarland, N. 72 "Sonstiger Windpark Südtel Hörter", bestehend aus der Paraphrasierung und den textlichen Festsetzungen sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan, als Satzung beschlossen.</p>	
Fürstener, den 08.01.2020	(SIEGEL)
gez. M. Meastro	gez. Tröken
Bürgermeister	Stadtdirektor
Ausfertigungsbeschluss	
<p>Der Verwaltungsverfahren des Stadt hat in seiner Sitzung am 10.12.2011 die Aufstellung des Vorhabenprotokolls des BzG (S. 576) vom 23.09.2014 "Sonstiger Windpark Südtel Hörter" mit Vorhaben- und Erschließungsbeschluss beschlossen.</p> <p>Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 8 Abs. 1 BauGB am 21.12.2011 ortsüblich bekanntgemacht worden.</p>	
Fürstener, den 08.01.2020	(SIEGEL)
gez. Tröken	Stadtdirektor

Planunterlage	
Kartengründung:	Liegenschaftskarte: Gemarkung Hohenleiden, Flur 7 Maststab: 1:2500
Herausgeber:	Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Landesvermessungs- und Katasterverwaltung © Juli 2015 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen Regionaldirektion Oldenburg-Mogeln Katasteramt Oldenburg-Mogeln
<p>Die Planunterlagen entsprechen dem Inhalt der Liegenschaftskarte und weisen die schärfstmögliche Detailtiefe bei tauchbaren Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 30.04.2015). Sie sind hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch unverändert.</p> <p>Die Überlagerungen der neu zu installierten Grenzen in die Örtlichkeit ist etwaweise möglich.</p>	
Oldenburg, den 03.12.2019 Geschäftszahl/nr.: Az: 14-31/2015	
	
... per: i.V. F. Balzer Vermerkssachbearbeiter	
(Dienstreise)	
Öffentliche Sitzung	
Der Verwaltungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am 10.03.2019 dem Entwurf des Vorhabenbeschlusses Bebauungsplan Nr. 72 "Sondergebiet Windpark Süden-Horten" mit Begründung, Umweltbericht und Anlagen sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan zugestimmt und eine öffentliche Auslegung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.	
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 22.08.2016 öffentlich bekanntgegeben.	
Der Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung, Umweltbericht und Anlagen sowie der Vorhaben- und Erschließungspläne und die wesentlichen, bereits vorliegenden unumkehrbaren Sachanlagen haben vom 07.09.2016 bis 10.10.2016 gemäß § 4 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.	
Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sind gleichzeitig die Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB entgegengenommen.	
Fürstense, den 08.01.2020	... per: Trüben Stadtdirektor
(SIGEL)	
Erneute öffentliche Auslegung	
Der Verwaltungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am 04.06.2019 den geänderten Entwurf des Vorhabenbeschlusses Bebauungsplan Nr. 72 "Sondergebiet Windpark Süden-Horten" mit Begründung, Umweltbericht und Anlagen sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.	
Ort und Dauer der erneuten öffentlichen Auslegung wurden am 27.08.2019 öffentlich bekanntgegeben.	
Der Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung, Umweltbericht und Anlagen sowie der Vorhaben- und Erschließungspläne und die wesentlichen, bereits vorliegenden unumkehrbaren Sachanlagen haben vom 07.09.2019 bis 10.09.2019 gemäß § 4 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.	
Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sind gleichzeitig die Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB erneut entgegengenommen.	
Fürstense, den 08.01.2020	... per: Trüben Stadtdirektor
(SIGEL)	
Satzungsbeschluss	
Der Rat der Stadt hat gemäß §§ 1 Abs. 2 und Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 03.12.2019 als Sitzung (§ 10 Abs.2 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.	
Fürstense, den 08.01.2020	... per: Trüben Stadtdirektor
(SIGEL)	
Inkrafttreten	
Der Satzungsbeschluss über den Vorhabenbescheidene Bebauungsplan Nr. 72 "Sondergebiet Windpark Süden-Horten" mit Begründung, Umweltbericht und Anlagen sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan tritt zum 15.01.2020 rechtsverbindlich in Kraft.	
Die Satzungspläne sind damit am 15.01.2020 rechtsverbindlich geworden.	
Fürstense, den 28.01.2020	... per: Trüben Stadtdirektor
(SIGEL)	
Verletzung von Vorschriften	
Innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplans mit Begründung und Erschließungsplan sind Verstöße gegen Verkehrs- und Formvorschriften gem. § 214 Abs. 2a BauGB oder bedrohliche Mängel des Abwässerungsweges gemäß § 214 Abs.2 sind beobachtet worden gemeldet worden. Entsprechende Verstöße wurden durch Mängel werden nicht beobachtet.	
Fürstense, den	Stadtdirektor

