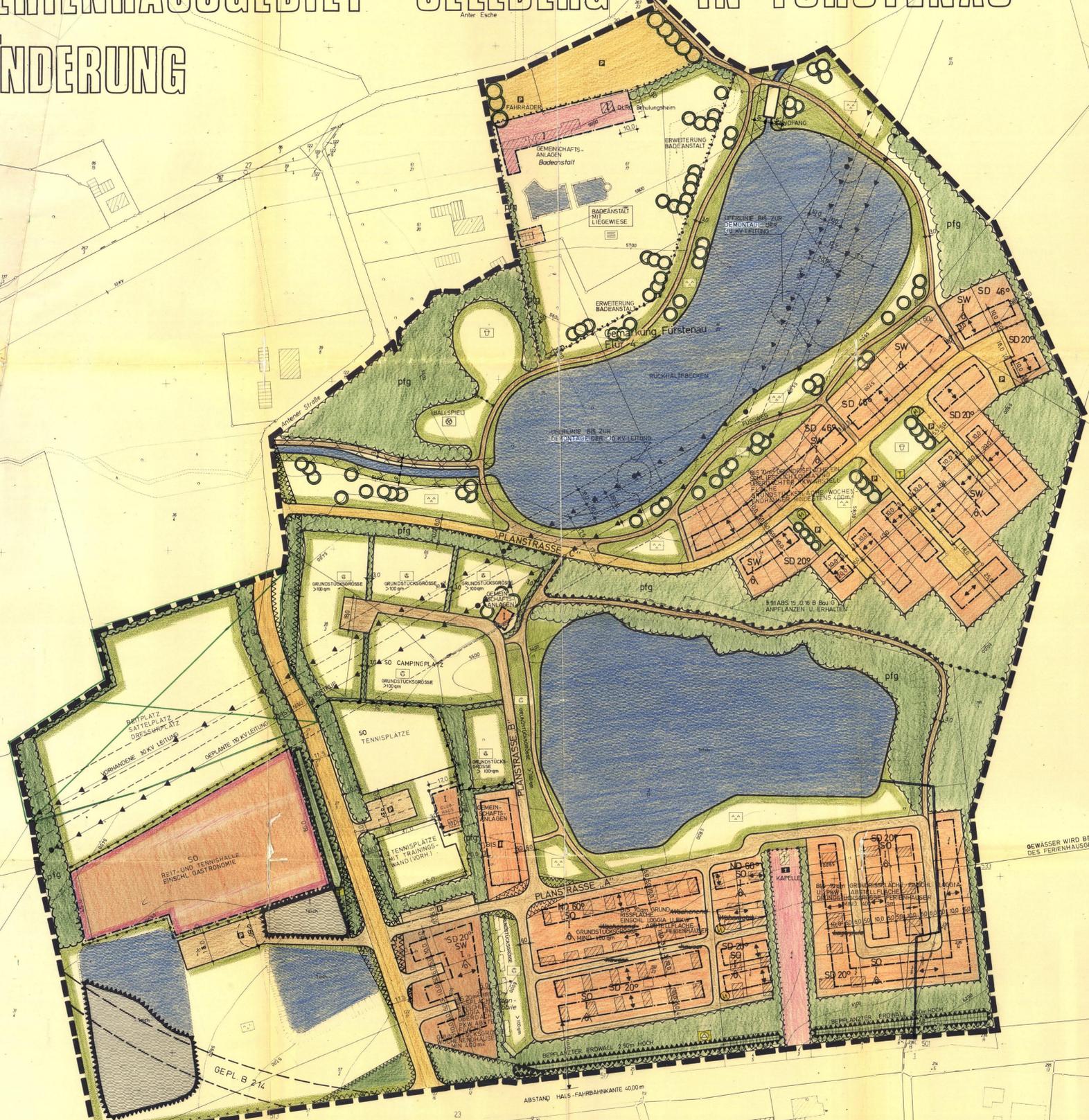


BEBAUUNGSPLAN NR. 12 „FERIENHAUSGEBIET SELLBERG“ IN FÜRSTENAU 3. ÄNDERUNG



Gemarkung Lütkeberge
Flur 3

- ### LEGENDE
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 - SW WOCHENENDHAUSGEBIET
 - SO SONDERGEBIET
 - FLÄCHEN FÜR GEMEINBEDARF
 - MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 - I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
 - BAUWEISE
 - BAUGRENZE
 - SD SATTELDACH
 - ND NURDACH
 - STELLUNG DER BAUL. ANLAGEN = LÄNGERE MITTELACHSE D. HAUPTBAUKÖRPERS - FIRSTRICHTUNG
 - VERKEHRSLÄCHEN
 - ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
 - FUSSWEG PRIVAT
 - FAHRBAHN
 - FUSSWEG ÖFFENTLICH
 - FAHRBAHN
 - GEMEINBEDARFSFLÄCHEN
 - KIRCHE
 - VERSORGUNGSFLÄCHEN
 - UMFORMSTATION
 - GRÜNFLÄCHEN (ÖFFENTLICH)
 - PARKANLAGE
 - SPORTPLATZ
 - CAMPINGPLATZ
 - BALLSPIELPLATZ
 - SPIELPLATZ
 - PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME
 - PFLANZGEBOT FÜR FLÄCHENHAFT ANPFLANZUNGEN § 9 (1) 25 a) u. b) BBAUG
 - SICHTFLÄCHEN (V. D. BEB. FREIZUH. GRUNDSTÜCKE) ANPFL. U. EINFRI. MAX. 0,80 m HOCH
 - BADLEANSTALT
 - WASSERFLÄCHEN
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG
 - FLÄCHE FÜR AUFSCHÜTTUNG
 - FLÄCHE FÜR ABGRABUNGEN
 - RENZE D. RÄUML. GELTUNGSBEREICHES D. BEB.-PLANES
 - LÜCKENLOSE EINFRIEDIGUNG OHNE TÜR UND TOR
 - FREILEITUNG MIT MASTEN
 - SCHUTZSTREIFEN MIT METER-ANGABEN
 - BESTELLUNG MIT WOHNMOBILEN UND WOHNMOBILLEN MIT FEUERHEMMENDER BEDACHUNG BIS ZU EINER HOHE EINSCHL. DER ANTENNE BIS ZU 3,00 m ZULÄSSIG; DIE ERICHTUNG VON ZELTEN IM SCHUTZSTREIFEN IST UNZULÄSSIG.
 - GEPLANTE TRAFOSTATION
 - WASSERWIRTSCH. VORBEHALTFLÄCHE VON BEBAUUNG U. BÄUMEN FREIZUH.
 - MÜLLSAMMELPLATZ

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Aufgrund der §§ 6 und 40 der adn. Gemeindeordnung (MGO) vom 18.10.1977 (ads. GVBl. I S. 497), in Verbindung mit den §§ 2, 3 und 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763), der Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 19.01.1965 (BGBL. III S. 213-13) sowie § 1 der adn. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 19.06.1978 (GVBl. S. 466) hat der Rat der Stadt Fürstenaau in seiner Sitzung am 12. Juli 1979 folgende aus dem bestehenden zeichnerischen und textlichen Festsetzungen bestehende Satzung beschlossen:

DER RAT DER STADT FÜRSTENAU HAT AM 15.12.1977 GEM. § 2 (1) BBAUG IN DER EINFASSUNG VOM 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256) DIE AUFSTELLUNG DIESES PLANES BESCHLOSSEN.

FÜRSTENAU, DEN 19. Sept. 1979
 (Schroder) BÜRGERMEISTER (Hahn) STADTDIREKTOR

BEARBEITET: SUDAU + HAHN BERATERDE INGENIEURE VBT MILDNER STRASSE 205 4500 OSNABRÜCK

OSNABRÜCK, DEN 15.01.1979

DER BEB.-PLAN MIT BEGRÜNDUNG HAT EINER SEITE VOM 11. Mai 1979 BIS 11. Juni 1979 EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDE AM 18. April 1979 ÖFFENTLICH BERICHTIGT.

FÜRSTENAU, DEN 19. Sept. 1979
 (Schroder) BÜRGERMEISTER (Hahn) STADTDIREKTOR

DER BEB.-PLAN IST GEM. § 10 BBAUG AM 12. Juli 1979 DURCH DEN RAT DER STADT FÜRSTENAU ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

FÜRSTENAU, DEN 19. Sept. 1979
 (Schroder) BÜRGERMEISTER (Hahn) STADTDIREKTOR

DIE MIT VORSTEHENDER VERFUGUNG DER BEZIRKSREGIERUNG WESER - EMS AUSGESPROCHENE GENEHMIGUNG DES BEB.-PLANES IST GEM. § 12 BBAUG AM 11. AUGUST 1979 FÜR DEN LANDKREIS OSNABRÜCK ÖFFENTLICH BERICHTIGT WORDEN. DER BEB.-PLAN IST DAMIT IN KRAFT GETRETEN.

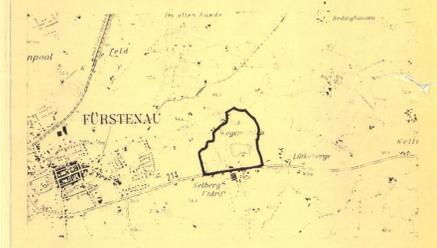
FÜRSTENAU, DEN 12. Juli 1979

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des BBAUG in der z. Zt. geltender Fassung mit Verfügun vom 13. JAN. 1980, Az. 309.70-21102-1/1 ohne Auflagen genehmigt worden. 330/73 Odenburg, den 1. S. JAN. 1980

Baz.-Rat. Weser-Ems, OSNABRÜCK

3. VERFUGUNG VOM 27. 7. 80

3. ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 12 „FERIENHAUSGEBIET SELLBERG“, FÜRSTENAU LANDKREIS OSNABRÜCK



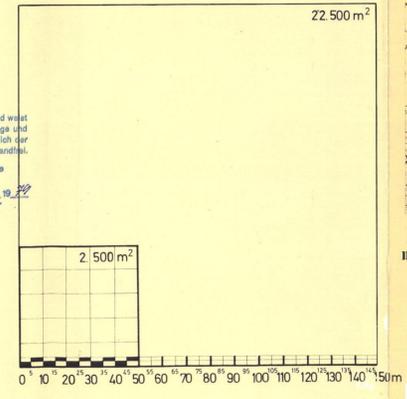
DER PLANVERFASSER:
 SUDAU UND HAHN BERATERDE INGENIEURE VBT
 MILDNER STR. 205
 4500 OSNABRÜCK, DEN 31.1.1979
 Beateken C OVG Lbg.
 zu: 3102/195

Verwaltungsgericht Osnabrück
 Beateken C zum 40
 Az.: 18 23/95

Die Planunterlagen entsprechen dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und sind die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 31.7.1978). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Osnabrück, den 26. Sept. 1979
 KATASTERAMT
 Im Auftrag: [Signature]



MASSTAB 1:1000

Landkreis Osnabrück
 Gemeindebezirk Stadt Fürstenaau
 Gemarkung Fürstenaau
 Flur 4 u. 5 Maßstab 1:1000

Der Bebauungsplan ist zur Veröffentlichung unter dem am 31.7.78 in Kraft getretenen Gesetz über die Katastrallisten Osnabrück für die Gemeinden im Lande Osnabrück vom 31.7.78 (GVBl. S. 211-78) genehmigt worden.

Osnabrück, den 31.7.1978
 [Signature]