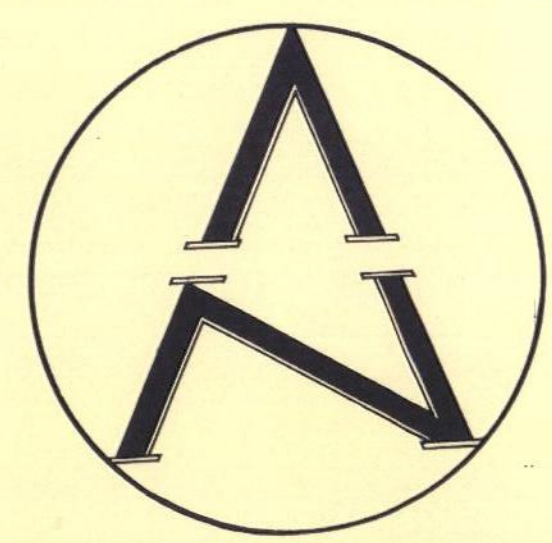


BEBAUUNGSPLAN NR. 12 „FERIENHAUSGEBIET SELLBERG“ IN FÜRSTENAU 3. ÄNDERUNG



Gemarkung Lütkeberge
Flur 3

- SW

SONDERGEBIET
- SO

FLÄCHEN FÜR GEMEINBEDARF
- I

ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
- SD ND

BAUWEISE

NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG

BAUGRENZE

SATTELDACH

NURDACH

STELLUNG DER BAUL. ANLAGEN = LÄNGERE MITTELACHSE D. HAUPTBAUKÖRPER = FIRSTRICHTUNG
- VERKEHRSLÄCHEN

ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE

FUSSWEG

FAHRBAHN

FUSSWEG

FAHRBAHN
- GEMEINBEDARFSFLÄCHEN

KIRCHE
- VERSORGUNGSFLÄCHEN

UMFORMSTATION
- GRÜNFLÄCHEN (ÖFFENTLICH)

PARKANLAGE

SPORTPLATZ

CAMPINGPLATZ

BALLSPIELPLATZ

SPIELPLATZ

PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME

PFLANZGEBOT FÜR FLÄCHENHAFT ANPFLANZUNGEN § 9 (1) 25 a u b) BBAUG

SICHTFLÄCHEN (V. D. BEB. FREIZUH. GRUNDSTÜCKE) ANPFL. U. ENFR. MAX. 0,80 m HOCH
- BADEANSTALT

WASSERFLÄCHEN

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG

FLÄCHE FÜR AUFSCHTÜTUNG

FLÄCHE FÜR ABGRABUNGEN

GRENZE D. RÄUML. GELTUNGSBEREICHES D. BEB.-PLANES

LÜCKENLOSE EINFRIEDIGUNG OHNE TÜR UND TOR

FREILEITUNG MIT MÄSTEN

SCHUTZSTREIFEN MIT METER-ANGABEN

BESTELLUNG MIT WOHNWAGEN UND WOHNMOBIL

MIT FEUERHEMMENDER BEDACHUNG BIS ZU EINER HÖHE EINSCHL. DER ANTENNE BIS ZU 3,00 m ZULÄSSIG, DIE ERICHTUNG VON ZELTEN IM SCHUTZSTREIFEN IST UNZULÄSSIG.

GEPLANTE TRAFOSTATION

WASSERWIRTSCH. VORBEHALTSFLÄCHE

VON BEBAUUNG U. BÄUMEN FREIZUH.

MÜLLSammelPLATZ

LEGENDE TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Aufgrund der §§ 6 und 40 der Länd. Gemeindeordnung (LGO) vom 18.10.1977 (Ld. GVO I S. 497), in Verbindung mit den §§ 2, 9 und 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763), der Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 19.01.1965 (BGBl. III S. 213-1-3) sowie § 1 der Länd. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 19.06.1978 (GVO I S. 466) hat der Rat der Stadt Fürstenauf in seiner Sitzung am 12. Juli 1979 folgende aus dementsprechenden zeichnerischen und textlichen Festsetzungen bestehende Satzung beschlossen:

DER RAT DER STADT FÜRSTENAU HAT AM 15.12.1977
GEM. § 2 (1) BBAUG IN DER EINFASSUNG VOM 18.08.1976
(BGBl. I S. 2256) DIE AUFSTELLUNG DIESER PLANES BE-
SCHLOSSEN.

BEARBEITET: SUDAU + HAHN
BERATERE INGENIEURE VBI
HILDEBR. STRASSE 205
4500 OSNABRÜCK

OSNABRÜCK, DEN 15.01.1979

DER BEB.-PLAN MIT BEGRÜNDUNG HAT EINE DOK. VON
11. Mai 1979 BIS 11. Juni 1979 EINSCHLIESSLICH
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN
AUSLEGUNG WURDE AM 18. April 1979 ÖFFENTLICH
BEKANNTGEMACHT.

FÜRSTENAU, DEN 19. Sept. 1979
BÜRGERMEISTER (Inwarte) STADTDIREKTOR

DER BEB.-PLAN IST GEM. § 10 BBAUG AM 12. Juli 1979
DURCH DEN RAT DER STADT FÜRSTENAU ALS SATZUNG BE-
SCHLOSSEN WORDEN.

FÜRSTENAU, DEN 19. Sept. 1979
BÜRGERMEISTER (Inwarte) STADTDIREKTOR

DIE MIT VORSTEHENDER VERFÜGUNG DER BEZIRKSREGIERUNG
WESER - EMS AUSGESPROCHENE GRÜNDUNG DES BEB.-PLANES
IST GEM. § 12 BBAUG AM 12. Juli 1979 IN AUSSCHL. FÜR
DEN LÄNDERBEZ. OSNABRÜCK ÖFFENTLICH BEKANNTGEMACHT
WORDEN. DER BEB.-PLAN IST DAMIT IN KRAFT GETRETEN.

FÜRSTENAU, DEN 19. Sept. 1979
BÜRGERMEISTER (Inwarte) STADTDIREKTOR

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des
BBauG in der z. Zt. geltender Fassung mit
Verfügung vom 1. JAN. 1980 AZ 309.70-21702-
/ ohne Auflagen genehmigt worden. 33073
Odenburg, den 1. JAN. 1980

Baz. Reg. Weser-Ems,
OSNABRÜCK

3. ÄNDERUNG ZUM
BEBAUUNGSPLAN NR. 12
„FERIENHAUSGEBIET
SELLBERG“, FÜRSTENAU
LANDKREIS OSNABRÜCK

DER PLANVERFASSER:
SUDAU UND HAHN - BERATERE INGENIEURE VBI
MINDENER STR. 205
4500 OSNABRÜCK, DEN 31.1.1979
Beleiten C OVG Lb.
zu 31.09.1979

Verwaltungsgericht Osnabrück
Beleiten zum 40
Az. 18 23/95

Landkreis Osnabrück
Gemeindebezirk Stadt Fürstenauf
Gemarkung Fürstenauf
Flur 4 u. 5
Maßstab 1:1000

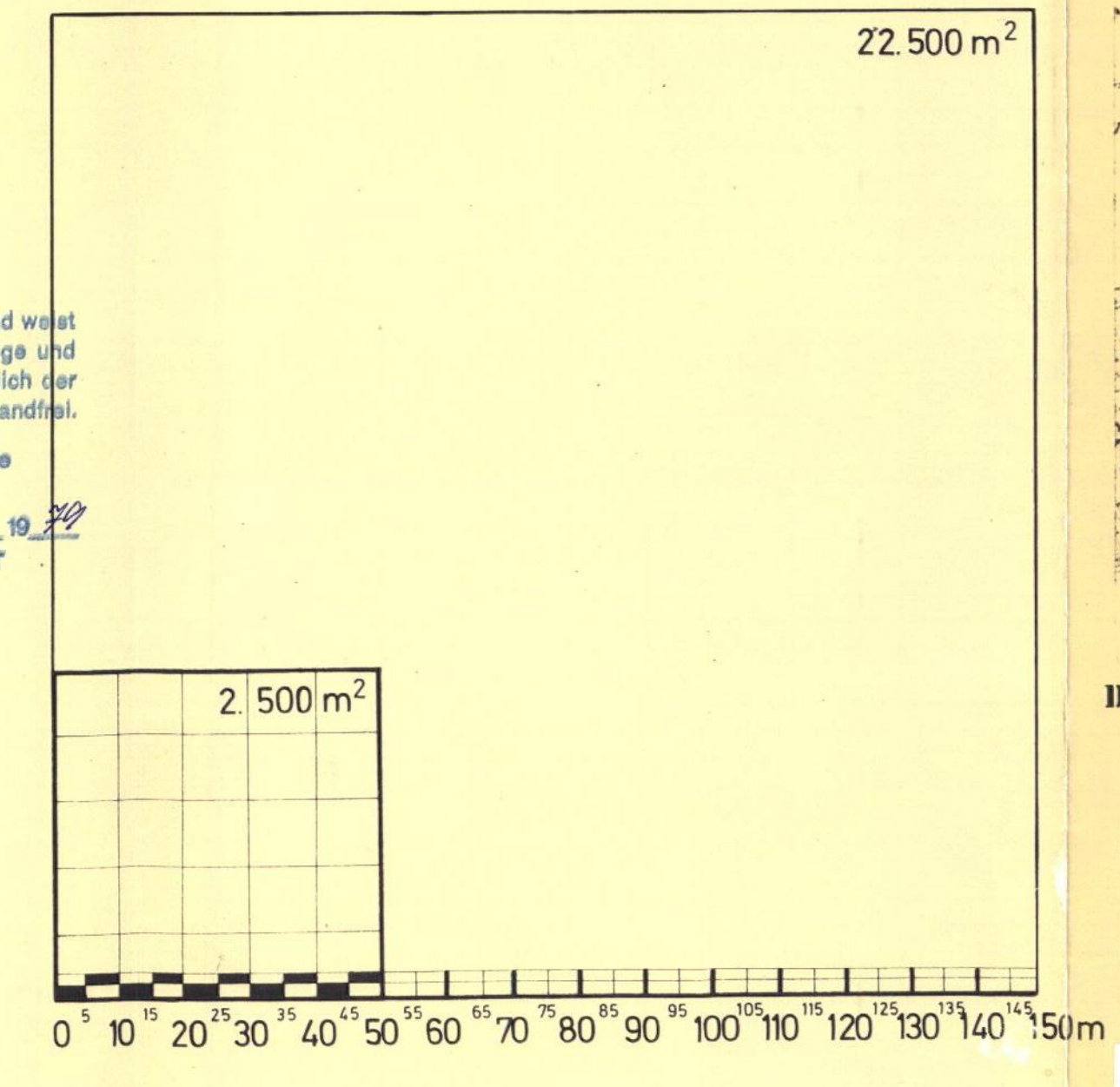
Der Stadt Fürstenauf hat die Vorverteilung
unter den am 17. 7. 78 überreichten Bedingungen freige-
geben durch das Katasteramt Osnabrück. Zur diesem Plan
gehört als Bestandteil der Grundstücksverzeichnisse vom
17. 7. 78

Ausgabe: Osnabrück, den 31. 1. 1978
Katasteramt
im Auftrag:

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und wird
die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und
Plätze vollständig nach (Stand vom 31. 7. 1978). Sie ist hinsichtlich der
Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die
Ortschaft ist einwandfrei möglich.

Osnabrück, den 26. Sept. 1979
KATASTERAMT
Im Auftrag:



MASSTAB 1:1000