

Landkreis Osnabrück  
Gemeindebezirk Bippin  
Gemarkung Bippin  
Flur 5,6,7  
Maßstab 1:1000

Der Gemeinde Bippin zur Vervielfältigung  
unter den am 22.3.1976 anerkannten Bedingungen freige-  
geben durch das Katasteramt Osnabrück. Zu diesem Plan  
gehört als Bestandteil ein Grundstücksverzeichnis vom  
Gesch. B.V./Nr. 2049/75

Ausgefertigt Osnabrück, den 22.3.1976  
Katasteramt  
Im Auftrage:  
*Heinrich*

AUFGRUND DER §§ 6 UND 40 DER NIEDERSÄCHSISCHEN GEMEINDEORDNUNG (NGO) IN DER FASSUNG VOM 7.1.1974 (NDS. GVBL. S. 1) IN VERBINDUNG MIT DEN §§ 2.9 UND 10 DES BUNDESBAUGESETZES (BBAUG) VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341), DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BAUNVO) IN DER FASSUNG VOM 26.11.1968 (BGBl. III 213-1-2), DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19.1.1965 (BGBl. III 213-1-3) UND DER VERORDNUNG ÜBER GESTALTUNGS- VORSCHRIFTEN UND KENNZEICHNUNG VON DENKMALEN IN BEBAUUNGSPLÄNEN VOM 14.6.1974 (NDS. GVBL. S. 333) HAT DER RAT DER GEMEINDE BIPPIN AM 3.12.76 DIE AUS NEBENSTEHENDEN ZEICHNERISCHEN UND FOLGENDEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN BESTEHENDE SATZUNG BESCHLOSSEN.

1. GEM. § 31 (1) BBAUG IN VERBINDUNG MIT § 17 (5) BAUNVO KANN DIE BAUGENEHMIGUNGSBEHÖRDE IM EINVERNEHMEN MIT DER GEMEINDE BIPPIN IN DEN WA- GEBIETEN AUSNAHMEN UM EIN GESCHOSS ZULASSEN, WENN ES SICH HIERBEI UM DACHGESCHOSSE HANDELT, DIE IM SINNE DES § 18 BAUNVO IN VERBINDUNG MIT § 2 (6) NBAUO ALS VOLLGESCHOSSE GELTEN.
2. DIE HAUPBAUKÖRPER MÜSSEN EINE DACHNEIGUNG VON 40-48° ERHALTEN
3. GARAGEN UND NEBENGEBAUDE SIND NUR INNERHALB DER ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN ZULÄSSIG
4. DER SPARRENANSCHNITTPUNKT = SCHNITTPUNKT UNTERKANTE SPARREN MIT AUSSENKANTE AUFGEHEBDEM MAUERWERK DARF 0,75 METER ÜBER OBERKANTE FERTIGFUSSBODEN NICHT ÜBERSCHREITEN.

#### ZEICHENERKLÄRUNG

- WA I 0,4 0,05 ALLGEMEINES WOHNGEbiet 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHl  
I ZAHl DER VOLLGESCHOSSE 0,05 GESCHOSSFLÄCHENZAHl  
△ NUR EINZEL- U. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG  
BAUGRENZE  
STRASSENBEGRENZUNGSLINIE  
STRASSENVERKEHRSFLÄCHE  
KINDERSPIELPLATZ  
STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN = LÄNGERE MITTELACHSE DES HAUPT-  
BAUKÖRPERS = FIRSTRICHTUNG

- ABGRENZUNG DER STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN  
ABGRENZUNG DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEB-PL.

#### HINWEISE

- SICHTFELDER FREIZUHALTEN VON JEDLICHER NUTZUNG ÜBER 0,80  
METER VON STRASSEN OBERKANTE  
ZU- UND AUSFAHRTSVERBOT, FESTE LÜCKENLOSE EINFRIEDIGUNG  
(SIEHE STELLUNGNAHME DES STRASSENBAUAMTES VOM 1.7.1976)  
LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET

## BEBAUUNGSPLAN NR.7 „AM SPORTPLATZ“

### DER GEMEINDE BIPPIN LANDKREIS OSNABRÜCK

DER RAT DER GEMEINDE BIPPIN HAT AM 16.12.76 GEM. § 2(1) BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) DIE AUFSTELLUNG DIESES PLANES BESCHLOSSEN

ERST. STELLV. BÜRGERMEISTER: *Schreiber* BIPPIN, DEN 08.12.76  
GEMEINDEDIREKTOR: *Heinrich*

BEARBEITET: LANDKREIS OSNABRÜCK DER OBERKREISDIREKTOR  
HOCHBAUAMT -  
IM AUFTRAGE

OSNABRÜCK, DEN 20.8.1975 LTD. BAUDIREKTOR

DER BEBAUUNGSPLAN MIT BEGRÜNDUNG HAT VOM 03.12.76 BIS 04.03.76 1975  
EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG  
WURDEN AM 16.11.1976 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

BIPPIN, DEN 08.12.76  
GEMEINDEDIREKTOR: *Heinrich*

DER BEB. PLAN IST GEM. § 10 BBAUG AM 03.12.76 DURCH DEN RAT  
DER GEMEINDE BIPPIN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

BIPPIN, DEN 08.12.76  
ERST. STELLV. BÜRGERMEISTER: *Schreiber* GEMEINDEDIREKTOR: *Heinrich*



DIE MIT VORSTEHENDER VERFÜGUNG DES HERRN REGIERUNGSPRÄSIDENTEN  
AUSGESPROCHENE GENEHMIGUNG DES BEB. PLANES IST GEM. § 12 BBAUG  
AM 31.03.77 IM AMTSBLATT FÜR DEN LANDKREIS OSNABRÜCK ÖFFENTLICH  
BEKANNTGEMACHT WORDEN. DER BEB. PLAN IST DAMIT RECHTSKRÄFTIG

BIPPIN, DEN 15.04.77 GEMEINDEDIREKTOR: *Heinrich*