



Niedersächsische Vermessungs- und Katasterverwaltung  
Auszug aus dem Flurkartenwerk  
Stadt-Landkreis Osnabrück  
Gemeinde Fürstenaue, Stadt  
Gemarkung Fürstenaue  
Flur 14  
Gesch. Buch. ... V. Nr. 3021/81  
Osnabrück, den 19. 2. 81  
Begrüßung  
Katasteramt  
Im Auftrage  
Vervielfältigungserlaubnis erteilt  
Eine Gewähr für die Richtigkeit wird nur für urschriftlich beglaubigte Ausfertigungen übernommen

- FESTSETZUNGEN:**
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
**WA** Allgemeines Wohngebiet
  - MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
**I** Zahl der Vollgeschosse  
**0.4** Grundflächenzahl (GRZ)  
**0.5** Geschossflächenzahl (GFZ)
  - BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**  
 offene Bauweise, nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig  
 Baugrenze  
 Stellung der baulichen Anlage; längere Mit- (Hauptfahrrichtung)telachse des Hauptbaukörpers
  - VERKEHRSFLÄCHEN**  
 Gemeindestraßen  
 Straßenbegrenzungslinie  
 Sichtwinkel, sichtbehindernde Nutzungen über 0,80 m Höhe gemessen ab Fahrhahnoberkante sind nicht zulässig  
 Fußweg; Parkflächen für den ruhenden öffentl. Verkehr
  - FLÄCHEN FÜR VERSÖRGUNGSANLAGEN**  
 Trafostation  
vorh. 10 kV-Kabel
  - GRÜNFLÄCHEN**  
 Anpflanzung; nicht überbaubarer Bereich  
Spielplatz; Arbeitsraum für Unterhaltungsverband
  - SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN**  
 Abgrenzung unterschiedlicher Stellung der baulichen Anlage  
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
 Freifläche für Müllcontainer  
 Wasserfläche  
 GGa Gemeinschaftsgaragen

**PRÄAMBEL**  
**FESTSETZUNGEN**  
Aufgrund des § 1 Absatz 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i.d.F. vom 19. 8. 1976 (BGBl. S. 2256 ber. S. 3617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. S. 949) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) i.d.F. vom 18. 10. 1977 (Nds. GVBl. S. 497) zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. 10. 1980 (Nds. GVBl. S. 385) hat der Rat der Stadt Fürstenaue die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 "Mühlenbrink" bestehend aus Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen:

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 19. 2. 81). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.  
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Osnabrück, den 30. 4. 1981  
KATASTERAMT  
Im Auftrage:

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des BBauG in der z. Zt. geltender Fassung mit Verfügung vom 2. 9. JUNI 1981 Az. 309.10-21102-127 / ohne Auflagen genehmigt worden. 59017  
Oldenburg, den 2. 9. JUNI 1981  
Bez.-Reg. Waser-Ems,  
Im Auftrage:

Der Rat der Stadt Fürstenaue hat in seiner Sitzung am 30.10.1978 die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 16 "Mühlenbrink" beschlossen.  
Fürstenaue, den 28. April 1981  
 (Schröder) Bürgermeister  
  
 (Imwalle) Stadtdirektor  
Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans wurde ausgearbeitet vom Bauamt der Samtgemeinde Fürstenaue.  
Fürstenaue, den 28. April 1981  
 (Schröder) Bürgermeister  
  
 (Imwalle) Stadtdirektor  
Der Rat der Stadt Fürstenaue hat in seiner Sitzung am 8.5.1980 dem Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 2 a Abs. 6 BBauG beschlossen.  
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 29.7.1980 bekanntgemacht.  
Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans und der Begründung haben vom 20.8.1980 bis 22.9.1980 gem. § 2 a Abs. 6 BBauG öffentlich ausgelegt.  
Fürstenaue, den 28. April 1981  
 (Schröder) Bürgermeister  
  
 (Imwalle) Stadtdirektor  
Der Rat der Stadt Fürstenaue hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gem. § 2 a Abs. 6 BBauG in seiner Sitzung am 22. 1.1981 als Satzung (§ 10 BBauG) sowie die Begründung beschlossen.  
Fürstenaue, den 28. April 1981  
 (Schröder) Bürgermeister  
  
 (Imwalle) Stadtdirektor

VG 1 A 45187 Os. Bl. 25  
**Bebauungsplan Nr. 16**  
**MÜHLENBRINK 1. Änderung**  
Stadt Fürstenaue, Landkreis Osnabrück  
Der Rat der Stadt Fürstenaue ist den in der Genehmigungsverfügung vom (Az.: ) aufgeführten Auflagen/Maßgaben in seiner Sitzung am beigetreten.  
Die 1. Änderung des Bebauungsplans hat zuvor wegen der Auflagen/Maßgaben vom bis öffentlich ausgelegt.  
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht.  
Fürstenaue, den  
(Schröder) (Imwalle)  
Bürgermeister Stadtdirektor  
Die Genehmigung der 1. Änderung des Bebauungsplans ist gem. § 12 BBauG am 31. 7. 1981 im Amtsblatt für den Landkreis Osnabrück bekanntgemacht worden.  
Die 1. Änderung des Bebauungsplans ist damit am rechtsverbindlich geworden.  
Fürstenaue, den 28. August 1981  
 (Schröder) Bürgermeister  
  
 (Imwalle) Stadtdirektor  
Innerhalb 1 Jahres nach Inkrafttreten der 1. Änderung des Bebauungsplans ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der 1. Änderung des Bebauungsplans nicht-geltend gemacht worden.  
Fürstenaue, den  
(Schröder) (Imwalle)  
Bürgermeister Stadtdirektor  
Beakten E  
A 134.182