



Landkreis Osnabrück
Gemeindebezirk Stadt Fürstenau
Gemarkung Fürstenau
Flur 1,2 Maßstab 1:1000
Der Stadt Fürstenau unter den am 8.11.1977 anerkannten Bedingungen freigegeben durch das Katasteramt Osnabrück. Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Grundstücksverzeichnis vom Gesch. B.V.Nr. 2102/77.
Ausgefertigt Osnabrück, den 8. Nov. 1977
Katasteramt im Auftrage:

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 24.11.77). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.
Osnabrück, den 24. März 1978
KATASTERAMT
im Auftrage:

Festsetzungen:

1. Art der baulichen Nutzung

Gewerbegebiet

Industriegebiet
2. Maß der baulichen Nutzung
II
08
12
60
Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
Grundflächenzahl (GRZ)
Geschoßflächenzahl (GFZ)
Baumassenzahl (BMZ)
3. Bauweise, Baulinie, Baugrenze
a
Baugrenze
Abweichende Bauweise gem. § 22 (4) BauNVO. Gebäude können eine Länge von 50 m überschreiten. Die Abstände regeln sich nach §§ 7 und 10 NBauO.
4. Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Sichtwinkel
5. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung
6. Flächen der Versorgungsanlagen

Versorgungsleitungen ELT-oberirdisch mit Schutzstreifen (Bebauung im Rahmen der VDE-Bestimmungen)

Textliche Festsetzungen:
Aufgrund der §§ 6 und 40 der Nds. Gemeindeordnung (NGO) vom 18.10.1977 (Nds. GVBl. I S. 497), i.V.m. den §§ 2, 9 und 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763), der Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 (BGBl. I S. 21) sowie der Nds. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 19.6.1978 (GVBl. S. 560) hat der Rat der Stadt Fürstenau in seiner Sitzung am 10.1.1980 die aus vorstehenden Festsetzungen bestehende Satzung beschlossen.

2. Änderung
Bebauungsplan Nr.7
INDUSTRIEGEBIET KRANENPOHL
Stadt Fürstenau
Landkreis Osnabrück

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des BBauG in der z. Zt. geltenden Fassung mit Verfügung vom 24. JUNI 1980 Az 309.10-21102- mit / ohne Auflagen genehmigt worden. 59017
Fürstenau, den 24. JUNI 1980
Bez.-Reg. Weser-Ems.

2a Abs. 2 BBauG wurden die allgemeinen Ziele und Zwecke der in der Zeit vom 1.2.1978 bis 15.2.1978 im Verwaltungsgebäude der Samtgemeinde Fürstenau, Schloßplatz 1, während der Dienstzeit öffentlich dargelegt. Während dieser Zeit bestand allgemein Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung. Die abschließende öffentliche Darlegung und Anhörung fand am 16.2.1978 im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes der Samtgemeinde statt.

Fürstenau, den 25.2.1980

(Imwalle)
Stadtdirektor

Bearbeitet: Stadt Fürstenau - Bauamt

Dieser Plan hat gemäß § 2a Abs. 6 BBauG einschl. Begründung 1 Monat öffentlich ausgelegen. Bekanntmachung vom 30.8.1979 bis 13.9.1979
Öffentl. Auslegung vom 21.9.1979 bis 22.10.1979

Fürstenau, den 25.2.1980

(Imwalle)
Stadtdirektor

Der Plan ist gemäß §§ 6 und 40 NGO vom 18.10.1977 (Nieders. GVBl. Nr. 38/1977 S. 497) sowie der §§ 2 Abs. 1 und 10 BBauG i.d.F. vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256), alle in der zur Zeit gültigen Fassung, vom Rat der Stadt Fürstenau am 10.1.1980 als Satzung beschlossen.

Fürstenau, den 25.2.1980

(Schröder)
Bürgermeister

(Imwalle)
Stadtdirektor

In Kraft getreten gemäß § 12 BBauG auf Grund der Bekanntmachung im Amtsblatt für den Landkreis Osnabrück vom 19

Fürstenau, den

(Imwalle)
Stadtdirektor