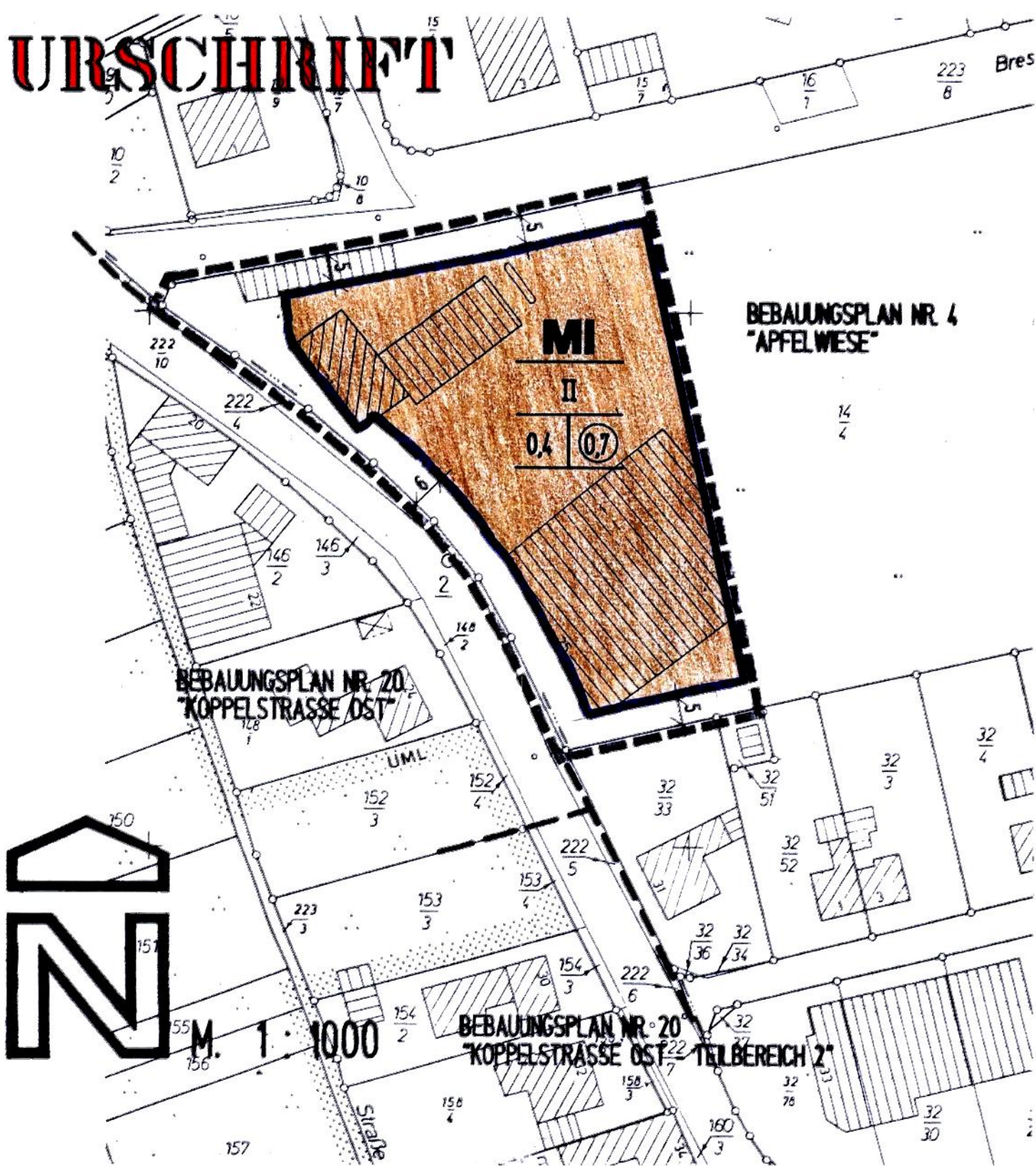


STADT FÜRSTENAU  
BEBAUUNGSPLAN NR. 4  
'APFELWIESE III'  
1. VEREINF. ÄNDERUNG

URSCHRIFT



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
- MI** Mischgebiete
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0,7** Geschossflächenzahl  
**0,4** Grundflächenzahl  
**II** Zahl der Vollgeschosse, als Höchstgrenze

3. BAUWEISE, BAUGRENZEN  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

**B** Baugrenze  
**U** Überbaubare Grundstücksfläche

4. SONSTIGE PLANZEICHEN
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

HINWEISE

Mit Inkrafttreten dieser 1. vereinfachten Änderung sind für die erneut überplanten Flächen alle zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 4 "Apfelwiese III" (Ursprungsplan) unwirksam.

Die textlichen Festsetzungen des Ursprungsplanes behalten auch für den Geltungsbereich dieser 1. vereinf. Änderung ihre Gültigkeit.

PRÄAMBEL

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Stadt Fürstenau diesen Bebauungsplan Nr. 4 "Apfelwiese III" 1. vereinfachte Änderung, bestehend aus der Planzeichnung, als Satzung beschlossen.

Fürstenau, 13. Dez. 1996

(Schröder)  
(Bürgermeister)



(Kamläge)  
(Stadtdirektor)

VERFAHREN

Der Rat der Stadt Fürstenau hat in seiner Sitzung am 18.07.1994. die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 4 "Apfelwiese III" 1. vereinfachte Änderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 28.07.1995. ortsüblich bekanntgemacht.

Fürstenau, 13. Dez. 1996

(Kamläge)  
(Stadtdirektor)



Diese 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 ist gem. der §§ 6 und 40 der Nds. Gemeindeordnung und des § 10 BauGB am 18.12.1996 durch den Rat der Stadt Fürstenau als Satzung beschlossen worden.

Fürstenau, 13. Dez. 1996

(Kamläge)  
(Stadtdirektor)



Inkrafttreten gem. § 12 BauGB aufgrund der Bekanntmachung vom 31.05.1997 im Amtsblatt für den Landkreis Osnabrück am 31.05.1997

Fürstenau, 02. Sep. 1997

(Kamläge)  
(Stadtdirektor)



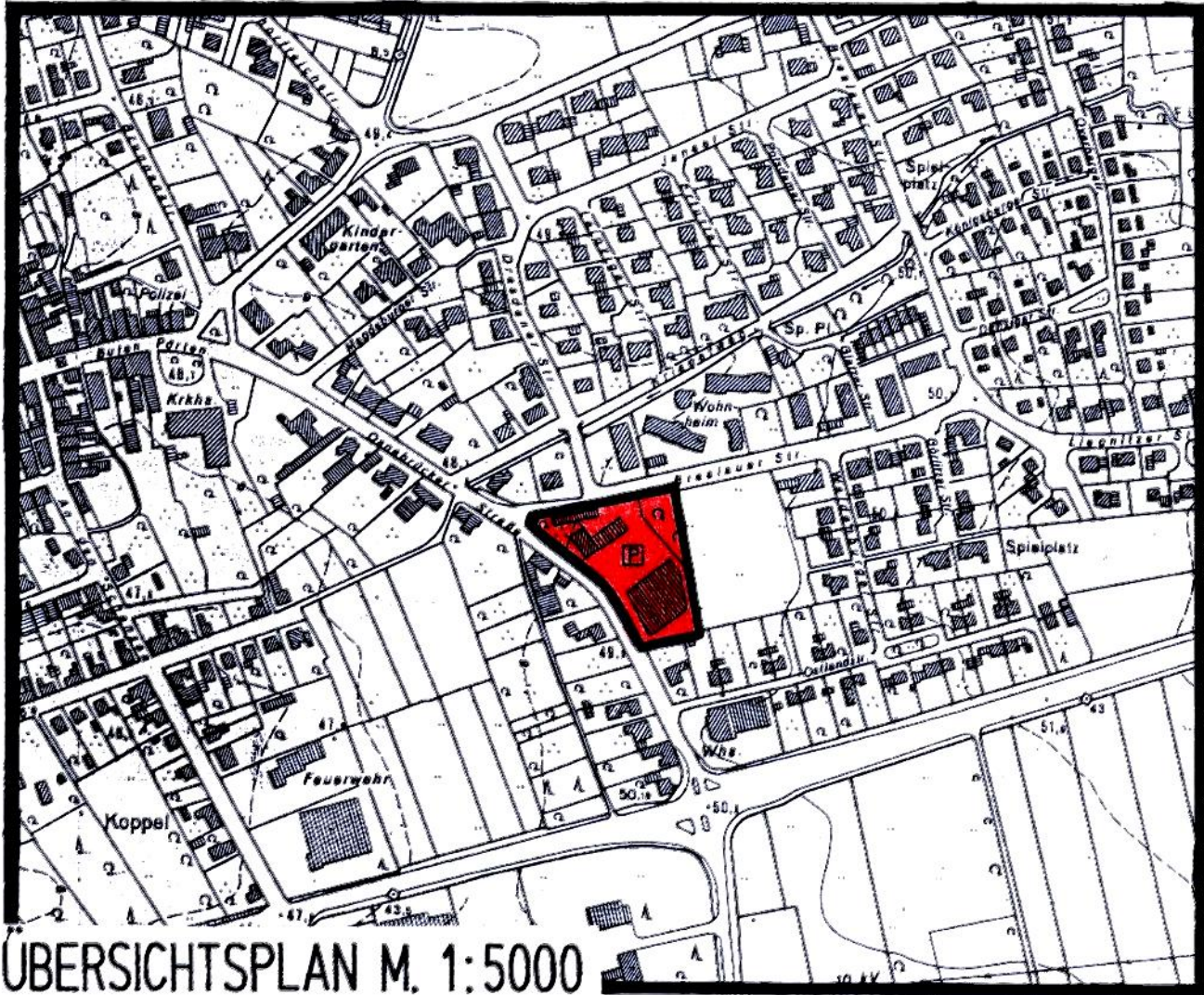
Im Anzeigeverfahren gem. § 11 (3) BauGB habe ich mit Verfügung vom heutigen Tage unter Erteilung von Auflagen/Maßnahmen keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht.

Osnabrück, den 16. März 1997

Landkreis Osnabrück  
Stadtdirektor  
im Auftrage  
Gerd Bruns

STADT FÜRSTENAU  
LANDKREIS OSNABRÜCK

BEBAUUNGSPLAN NR. 4  
'APFELWIESE III'  
1. VEREINF. ÄNDERUNG



AUSGEARBEITET IM AUFTRAGE UND EINVERNEHMEN MIT DER STADT FÜRSTENAU  
PLAN - NR. 9517 / 2

PLANUNGSBÜRO DIPL. ING. GARTHAUS  
ARCHITEKTUR · STÄDTEBAU · ORTS- UND UMWELTPLANUNG  
49078 OSNABRÜCK  
TEL.: 053 411 46 1101-2 FAX: 053 411 46 1108