



**Planunterlage** angefertigt vom  
**Katasteramt Osnabrück**  
Maßstab 1: 1000  
Landkreis Osnabrück Gemeinde Fürstenaue  
Kartengrundlage:  
Flurkartenwerk 1:1000  
Gemarkung Fürstenaue Flur 10.14  
Erlaubnisvermerk:  
Vervielfältigungserlaubnis für Gemeinde  
erteilt durch das Katasteramt Osnabrück am 26.1.1983 Az.: 2006/83

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
  - WA Allgemeines Wohngebiet
  - MI Mischgebiet
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
  - II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
  - 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
  - 0,8 Geschoßflächenzahl (GFZ)
- 3. BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZEN
  - offene Bauweise
  - Baulinie
  - - - Baugrenze
  - ↔ Stellung der baulichen Anlage (Hauptfirststrichung)
- 6. VERKEHRSPFLÄCHEN
  - Gemeindestraße
  - Straßenbegrenzungslinie
  - △ Sichtwinkel  
sichtbehindernde Nutzungen über 0,80 m Höhe,  
gemessen ab Fahrbahnoberkante sind nicht zu-  
lässig
- 13. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
  - • • Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - • • Abgrenzung unterschiedlicher Stellung der baulichen Anlage

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 26.1.1983). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.



**Präambel**

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i.d.F. vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geän- dert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Be- schleunigung von Verfahren und zur Erleichte- rung von Investitionsvorhaben im Städtebau- recht vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i.d.F. vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 230) hat der Rat der Stadt Fürstenaue am 12.04.1983 die- se 3. (vereinfachte) Änderung des Bebauungspla- nes Nr. 16 "Mühlenbrink" bestehend aus der Plan- zeichnung und den nebenstehenden textlichen Fest- setzungen als Satzung beschlossen.

Fürstenaue, den 15. April 1983

*Schröder*  
(Schröder)  
Bürgermeister



*Imwalle*  
(Imwalle)  
Stadtdirektor

**Genehmigt**



VG 1 145/87 Os. Bl. 15

**BEBAUUNGSPLAN Nr.16**  
**"MÜHLENBRINK"**  
**STADT FÜRSTENAU** Landkreis Osnabrück  
3. (vereinfachte) Änderung gem. § 13 B. Bau G.

Der Rat der Stadt Fürstenaue hat in seiner Sitzung am 23.09.1982 die 3. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes gem. § 2 (1) beschlossen.

Fürstenaue, den 15. April 1983  
*Schröder* (Schröder) Bürgermeister  
*Imwalle* (Imwalle) Stadtdirektor

Der Plan ist gem. § 10 BBauG am 12. April 1983 durch den Rat der Stadt Fürstenaue als Satzung be- schlossen worden.

Fürstenaue, den 15. April 1983  
*Schröder* (Schröder) Bürgermeister  
*Imwalle* (Imwalle) Stadtdirektor

Der Entwurf der 3. Änderung (vereinfachte Änderung) des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom Bauamt der Stadt Fürstenaue.

Fürstenaue, den 15. April 1983  
*Imwalle* (Imwalle) Stadtdirektor

In Kraft getreten gem. § 12 BBauG aufgrund der Bekannt- machung vom 15. Juni 1983 im Amtsblatt für den Land- kreis Osnabrück.

Fürstenaue, den 23. Juni 1983  
*Imwalle* (Imwalle) Stadtdirektor

