



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

IN DEN ALLGEMEINEN WOHNGEBIETEN (WA) WERDEN DIE AUSNAHMEN GEM. § 4 ABS. 3 ZIFF. 6 DER BauNVO VOM 26. NOV. 1968 ZUGELASSEN

ERLÄUTERUNG DER FESTSETZUNGEN DURCH DARSTELLUNG DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19. JANUAR 1965

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE
- STRASSENFLÄCHE

- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA
- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ
- 0,5 GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ
- ① ZAHL DER VOLLGESCHOSSE Z (ZWINGEND)
- 0 OFFENE BAUWEISE
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN

AUSNAHMEN GEM. § 31 ABS. 1 BBauG

VON DEN FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES KANN GEM. § 31 (1) BBauG IN BEGRÜNDETEN FÄLLEN DIE BAUGENEHMIGUNGSBEHÖRDE IM EINVERNEHMEN MIT DER GEMEINDE AUSNAHMEN ZULASSEN, SOFERN HIERDURCH DIE GRUNDZÜGE DER PLANUNG UND DIE GESTALTUNG DES ORTSBILDES NICHT BEEINTRÄCHTIGT WERDEN

- a) ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, HIERBEI KANN VON DER GENEHMIGUNGSBEHÖRDE EIN ZURÜCKTRETEN VON DER BAULINIE VERLANGT WERDEN
- b) BAULINIEN UND BAUGRENZEN, SOFERN HIERDURCH DIE FESTGESETZTE GRÜDFLÄCHEN- UND GESCHOSSFLÄCHENZAHL NICHT ÜBERSCHRITTEN WIRD

BESTAND

- VORH. WOHNGEBÄUDE
- VORH. NEBENGEBÄUDE
- VORH. FLURSTÜCKSGRENZEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 3

DER GEMEINDE BIPPIN LANDKREIS BERSENBRÜCK

DER RAT DER GEMEINDE BIPPIN HAT IN SEINER SITZUNG AM 30.1. 1969 GEM. § 2 ABS. 1 BBauG VOM 23.6. 1960 (BGBl. I S. 341) DIE AUFSTELLUNG DIESES PLANES BESCHLOSSEN.

ERST STELLV. BÜRGERMEISTER BIPPIN, DEN 17.3. 1969
GEMEINDEDIREKTOR

BEARBEITET: LANDKREIS BERSENBRÜCK - BAUAMT - BERSENBRÜCK, DEN 15. AUG. 1969
BAUBERRAT

DIESER PLAN HAT GEM. § 2 ABS. 6 BBauG IN DER ZEIT VOM 8.1. 1969 BIS 9.2. 1970 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

ERST STELLV. BÜRGERMEISTER BIPPIN, DEN 17.3. 1969
GEMEINDEDIREKTOR

DER PLAN IST GEM. § 10 BBauG UND §§ 6 U. 40 NGO IN DER Z.Z. GÜLTIGEN FASSUNG DURCH DEN RAT DER GEMEINDE BIPPIN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN

ERST STELLV. BÜRGERMEISTER BIPPIN, DEN 17.3. 1969
GEMEINDEDIREKTOR

ANERKANNT:
14. APR. 1970
Landkreis Bersenbrück
Der Oberkreisdirektor
Berserbrück, den 2. April 1970
Katasteramt
Vermessungsoberrat

DIESER MIT VERFÜGUNG VOM 22. MAI 1970 GENEHMIGTE PLAN HAT GEM. § 12 BBauG IN DER ZEIT VOM 22. MAI 1970 BIS 20.7. 1970 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

ERST STELLV. BÜRGERMEISTER BIPPIN, DEN 23.7. 1970
GEMEINDEDIREKTOR

IN KRAFT GETRETEN GEM. § 12 BBauG AUF GRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM 10.6. 1970

ERST STELLV. BÜRGERMEISTER BIPPIN, DEN 23.7. 1970
GEMEINDEDIREKTOR