



FESTSETZUNGEN
Aufgrund der §§ 6 und 40 der Nds. Gemeindeordnung (NGO) vom 18.10.1977 (Nds. GVBl. S. 497) in Verbindung mit den §§ 2, 9, 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256), der Baunutzungsverordnung (BaunVO) vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763) sowie der Planzeichenvorschrift vom 19.1.1965 (BGBl. III 213-1-3) hat der Rat der Stadt Fürstenua in seiner Sitzung am 30. Okt. 1978 folgende aus nebenstehenden zeichnerischen Festsetzungen bestehende Satzung beschlossen:

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- WR REINES WOHNGEBIET
 - WA AL-GEMEINES WOHNGEBIET
 - MI MIEGEGEBIET
 - GE GEMISCHTES GEBIET
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- II ZAHL DER VOLLGESCH. (HÖCHSTGRENZE)
 - 10 ZAHL DER VOLLGESCH. (ZWINGEND)
 - 0,8 GRUNDFLÄCHENZAHL
 - 12 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
 - 60 BAUMASSENGRÄDE
- 3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**
- 0 OFFENE BAUWEISE
 - 1 NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER-ZULÄSSIG
 - 2 NUR HAUSGRUPPEN-ZULÄSSIG
 - 3 GESCHLOSSENE BAUWEISE
 - 4 ABWEICHENDE BAUWEISE (gemäß § 22(4) BBauG)
 - 5 STÄDTEBAULICHE BAUWEISE
 - 6 BAUGRENZE
 - 7 BAULINIE
 - 8 BAUGRENZE
 - 9 BAULINIE
 - 10 BAUGRENZE
 - 11 BAULINIE
 - 12 BAULINIE
 - 13 BAULINIE
 - 14 BAULINIE
 - 15 BAULINIE
 - 16 BAULINIE
 - 17 BAULINIE
 - 18 BAULINIE
 - 19 BAULINIE
 - 20 BAULINIE
 - 21 BAULINIE
 - 22 BAULINIE
 - 23 BAULINIE
 - 24 BAULINIE
 - 25 BAULINIE
 - 26 BAULINIE
 - 27 BAULINIE
 - 28 BAULINIE
 - 29 BAULINIE
 - 30 BAULINIE
 - 31 BAULINIE
 - 32 BAULINIE
 - 33 BAULINIE
 - 34 BAULINIE
 - 35 BAULINIE
 - 36 BAULINIE
 - 37 BAULINIE
 - 38 BAULINIE
 - 39 BAULINIE
 - 40 BAULINIE
 - 41 BAULINIE
 - 42 BAULINIE
 - 43 BAULINIE
 - 44 BAULINIE
 - 45 BAULINIE
 - 46 BAULINIE
 - 47 BAULINIE
 - 48 BAULINIE
 - 49 BAULINIE
 - 50 BAULINIE
 - 51 BAULINIE
 - 52 BAULINIE
 - 53 BAULINIE
 - 54 BAULINIE
 - 55 BAULINIE
 - 56 BAULINIE
 - 57 BAULINIE
 - 58 BAULINIE
 - 59 BAULINIE
 - 60 BAULINIE
 - 61 BAULINIE
 - 62 BAULINIE
 - 63 BAULINIE
 - 64 BAULINIE
 - 65 BAULINIE
 - 66 BAULINIE
 - 67 BAULINIE
 - 68 BAULINIE
 - 69 BAULINIE
 - 70 BAULINIE
 - 71 BAULINIE
 - 72 BAULINIE
 - 73 BAULINIE
 - 74 BAULINIE
 - 75 BAULINIE
 - 76 BAULINIE
 - 77 BAULINIE
 - 78 BAULINIE
 - 79 BAULINIE
 - 80 BAULINIE
 - 81 BAULINIE
 - 82 BAULINIE
 - 83 BAULINIE
 - 84 BAULINIE
 - 85 BAULINIE
 - 86 BAULINIE
 - 87 BAULINIE
 - 88 BAULINIE
 - 89 BAULINIE
 - 90 BAULINIE
 - 91 BAULINIE
 - 92 BAULINIE
 - 93 BAULINIE
 - 94 BAULINIE
 - 95 BAULINIE
 - 96 BAULINIE
 - 97 BAULINIE
 - 98 BAULINIE
 - 99 BAULINIE
 - 100 BAULINIE
- 4. FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINDEBEDARF**
- 1 GEMEINDEBEDARFSGRUNDSTÜCK
- 5. VERKEHRSFLÄCHEN**
- 1 STRASSENVERKEHRSFLÄCHE (GEMEINDESTRASSE)
 - 2 OFFENTLICHE PARKFLÄCHE
 - 3 STRASSENBEDECKUNGSLINIE
 - 4 FUSSWEG
 - 5 FUSSWEG
 - 6 FUSSWEG
 - 7 FUSSWEG
 - 8 FUSSWEG
 - 9 FUSSWEG
 - 10 FUSSWEG
 - 11 FUSSWEG
 - 12 FUSSWEG
 - 13 FUSSWEG
 - 14 FUSSWEG
 - 15 FUSSWEG
 - 16 FUSSWEG
 - 17 FUSSWEG
 - 18 FUSSWEG
 - 19 FUSSWEG
 - 20 FUSSWEG
 - 21 FUSSWEG
 - 22 FUSSWEG
 - 23 FUSSWEG
 - 24 FUSSWEG
 - 25 FUSSWEG
 - 26 FUSSWEG
 - 27 FUSSWEG
 - 28 FUSSWEG
 - 29 FUSSWEG
 - 30 FUSSWEG
 - 31 FUSSWEG
 - 32 FUSSWEG
 - 33 FUSSWEG
 - 34 FUSSWEG
 - 35 FUSSWEG
 - 36 FUSSWEG
 - 37 FUSSWEG
 - 38 FUSSWEG
 - 39 FUSSWEG
 - 40 FUSSWEG
 - 41 FUSSWEG
 - 42 FUSSWEG
 - 43 FUSSWEG
 - 44 FUSSWEG
 - 45 FUSSWEG
 - 46 FUSSWEG
 - 47 FUSSWEG
 - 48 FUSSWEG
 - 49 FUSSWEG
 - 50 FUSSWEG
 - 51 FUSSWEG
 - 52 FUSSWEG
 - 53 FUSSWEG
 - 54 FUSSWEG
 - 55 FUSSWEG
 - 56 FUSSWEG
 - 57 FUSSWEG
 - 58 FUSSWEG
 - 59 FUSSWEG
 - 60 FUSSWEG
 - 61 FUSSWEG
 - 62 FUSSWEG
 - 63 FUSSWEG
 - 64 FUSSWEG
 - 65 FUSSWEG
 - 66 FUSSWEG
 - 67 FUSSWEG
 - 68 FUSSWEG
 - 69 FUSSWEG
 - 70 FUSSWEG
 - 71 FUSSWEG
 - 72 FUSSWEG
 - 73 FUSSWEG
 - 74 FUSSWEG
 - 75 FUSSWEG
 - 76 FUSSWEG
 - 77 FUSSWEG
 - 78 FUSSWEG
 - 79 FUSSWEG
 - 80 FUSSWEG
 - 81 FUSSWEG
 - 82 FUSSWEG
 - 83 FUSSWEG
 - 84 FUSSWEG
 - 85 FUSSWEG
 - 86 FUSSWEG
 - 87 FUSSWEG
 - 88 FUSSWEG
 - 89 FUSSWEG
 - 90 FUSSWEG
 - 91 FUSSWEG
 - 92 FUSSWEG
 - 93 FUSSWEG
 - 94 FUSSWEG
 - 95 FUSSWEG
 - 96 FUSSWEG
 - 97 FUSSWEG
 - 98 FUSSWEG
 - 99 FUSSWEG
 - 100 FUSSWEG
- 6. VERKEHRSFLÄCHEN**
- 1 STRASSENVERKEHRSFLÄCHE (GEMEINDESTRASSE)
 - 2 OFFENTLICHE PARKFLÄCHE
 - 3 STRASSENBEDECKUNGSLINIE
 - 4 FUSSWEG
 - 5 FUSSWEG
 - 6 FUSSWEG
 - 7 FUSSWEG
 - 8 FUSSWEG
 - 9 FUSSWEG
 - 10 FUSSWEG
 - 11 FUSSWEG
 - 12 FUSSWEG
 - 13 FUSSWEG
 - 14 FUSSWEG
 - 15 FUSSWEG
 - 16 FUSSWEG
 - 17 FUSSWEG
 - 18 FUSSWEG
 - 19 FUSSWEG
 - 20 FUSSWEG
 - 21 FUSSWEG
 - 22 FUSSWEG
 - 23 FUSSWEG
 - 24 FUSSWEG
 - 25 FUSSWEG
 - 26 FUSSWEG
 - 27 FUSSWEG
 - 28 FUSSWEG
 - 29 FUSSWEG
 - 30 FUSSWEG
 - 31 FUSSWEG
 - 32 FUSSWEG
 - 33 FUSSWEG
 - 34 FUSSWEG
 - 35 FUSSWEG
 - 36 FUSSWEG
 - 37 FUSSWEG
 - 38 FUSSWEG
 - 39 FUSSWEG
 - 40 FUSSWEG
 - 41 FUSSWEG
 - 42 FUSSWEG
 - 43 FUSSWEG
 - 44 FUSSWEG
 - 45 FUSSWEG
 - 46 FUSSWEG
 - 47 FUSSWEG
 - 48 FUSSWEG
 - 49 FUSSWEG
 - 50 FUSSWEG
 - 51 FUSSWEG
 - 52 FUSSWEG
 - 53 FUSSWEG
 - 54 FUSSWEG
 - 55 FUSSWEG
 - 56 FUSSWEG
 - 57 FUSSWEG
 - 58 FUSSWEG
 - 59 FUSSWEG
 - 60 FUSSWEG
 - 61 FUSSWEG
 - 62 FUSSWEG
 - 63 FUSSWEG
 - 64 FUSSWEG
 - 65 FUSSWEG
 - 66 FUSSWEG
 - 67 FUSSWEG
 - 68 FUSSWEG
 - 69 FUSSWEG
 - 70 FUSSWEG
 - 71 FUSSWEG
 - 72 FUSSWEG
 - 73 FUSSWEG
 - 74 FUSSWEG
 - 75 FUSSWEG
 - 76 FUSSWEG
 - 77 FUSSWEG
 - 78 FUSSWEG
 - 79 FUSSWEG
 - 80 FUSSWEG
 - 81 FUSSWEG
 - 82 FUSSWEG
 - 83 FUSSWEG
 - 84 FUSSWEG
 - 85 FUSSWEG
 - 86 FUSSWEG
 - 87 FUSSWEG
 - 88 FUSSWEG
 - 89 FUSSWEG
 - 90 FUSSWEG
 - 91 FUSSWEG
 - 92 FUSSWEG
 - 93 FUSSWEG
 - 94 FUSSWEG
 - 95 FUSSWEG
 - 96 FUSSWEG
 - 97 FUSSWEG
 - 98 FUSSWEG
 - 99 FUSSWEG
 - 100 FUSSWEG
- 7. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN**
- 1 10 kV-Trastation
 - 2 10 kV Kabel
 - 3 FREILEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN (BEBAUUNG IM RAHMEN DER VDE-BESTIMMUNGEN)
- 8. GRÜNLÄCHEN**
- 1 GRÜNLÄCHE PRIVAT
 - 2 SPIELPLATZ
- 9. WASSERFLÄCHEN**
- 1 FLUSS / BACH (AUSBAU)
- 10. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN**
- 1 FLÄCHEN FÜR STELLENPLATZ
 - 2 FLÄCHEN FÜR GARAGEN
 - 3 MIT GEH-FAHR-UND-LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
 - 4 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
 - 5 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER STELLUNG
 - 6 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER ANLAGE
 - 7 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
 - 8 NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
 - 9 FREIHALTENDER ARBEITSRAUM BIS ZUM AUSBAU DER PLUMPE
 - 10 UMGRENZUNG DER FLÄCHEN MIT WASSERRECHTL. FESTSETZG. (SCHUTZ GEBIET)

BEBAUUNGSPLAN NR. 22 „KOPPELKAMP“

STADT FÜRSTENAU LANDKREIS OSNABRÜCK

DER RAT DER STADT FÜRSTENAU HAT IN SEINER SITZUNG AM 29. AUG. 1978 GEMÄSS § 2 ABS. 1 BBauG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) DIE AUFSTELLUNG DIESER PLANES BESCHLOSSEN.

FÜRSTENAU, DEN 11. JAN. 1979

I. stellv. BÜRGERMEISTER (Sander) STADTDIREKTOR (Imwalle)

DIE BÜRGERBETEILIGUNG WURDE ENTSPRECHEND ZU BBauG DURCHFÜHRT.

FÜRSTENAU, DEN 11. JAN. 1979

DIESER PLAN HAT GEMÄSS § 2a ABS. 6 BBauG IN DER ZEIT VOM 14. BIS 14.9.1978 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

FÜRSTENAU, DEN 11. JAN. 1979

DER PLAN IST GEMÄSS § 5 § 6 UND 40 NGO UND § 10 BBauG AM 30.10.1978 DURCH DEN RAT DER STADT FÜRSTENAU ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

FÜRSTENAU, DEN 11. JAN. 1979

I. stellv. BÜRGERMEISTER (Sander) STADTDIREKTOR (Imwalle)

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des BBauG in der Fassung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) mit Verfügung vom 26. JULI 1979 Az. 309.11-21102- rft/ ohne Auflagen genehmigt worden 59017 Oldenburg, den 26. JULI 1979

Bez. Vog. Weser-Ems, im Auftrag: [Signature]

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 11 BBauG AUF GRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM 31.08.1979 IM AMTBLATT FÜR DEN LANDKREIS OSNABRÜCK

FÜRSTENAU, DEN 25.09.1979

BEARBEITET: OSNABRÜCK, DEN 28.3.1978 PLANUNGSINSTITUT DR. HARTMUT SCHOLZ, NIKOLAUS-STR. 1

PLANUNGSINSTITUT DR. HARTMUT SCHOLZ REGIONAL-BAUL. UND L. SCHAFTSPLANUNG BÜRO: ADT 1-2, 4850 OSNABRÜCK, TEL. 0341/22277

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 31.10.1977). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Osnabrück, den 24. November 1978

KATASTERAMT

Im Auftrag: [Signature]

Der Stadt Fürstenua zur Vervielfältigung unter den am 31.10.1977 anerkannten Bedingungen freigegeben durch das Katasteramt Osnabrück. Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Grundstücksverzeichnis vom 30.10.1977. Gesch. B.V.Nr. 2096/77

Ausgefertigt: Osnabrück, den 31. Okt. 1977

Katasteramt im Auftrag: [Signature]

Landkreis Osnabrück
Gemeindebezirk Stadt Fürstenua
Gemarkung Fürstenua
Flur 6, 9, 10, 11
Maßstab 1:1000

Der Stadt Fürstenua zur Vervielfältigung unter den am 31.10.1977 anerkannten Bedingungen freigegeben durch das Katasteramt Osnabrück. Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Grundstücksverzeichnis vom 30.10.1977. Gesch. B.V.Nr. 2096/77

Ausgefertigt: Osnabrück, den 31. Okt. 1977

Katasteramt im Auftrag: [Signature]