

Landkreis Osnabrück
Gemeindebezirk Bippin
Gemarkung Bippin
Flur 3,5,6,7 Maßstab 1:1000

Der Gemeinde Bippin unter den am 9. Jan. 1976 anerkannten Bedingungen, freigegeben durch das Katasteramt Osnabrück. Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Grundstücksverzeichnis vom Gesch. B.V/Nr. 2047/75

Ausgefertigt Osnabrück, den 9. Jan. 1976
Katasteramt
im Auftrage:

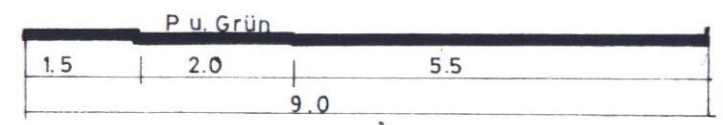
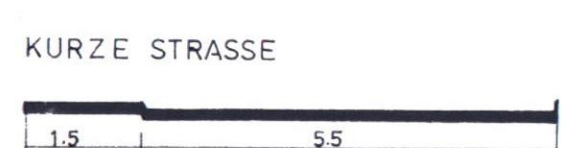
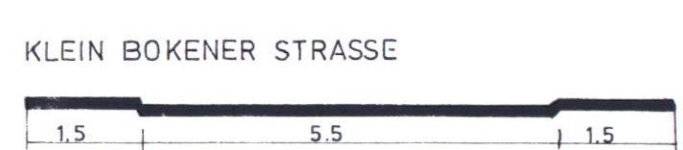
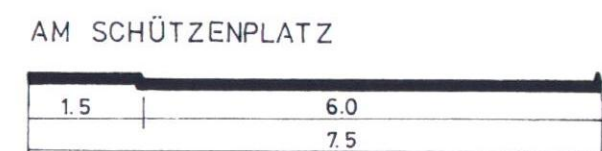
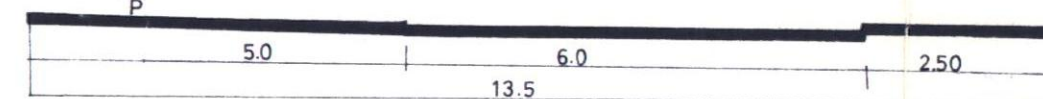
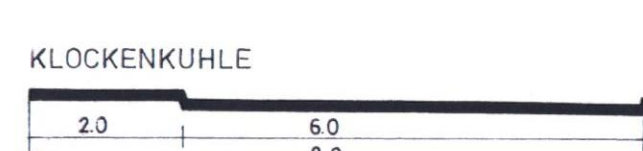
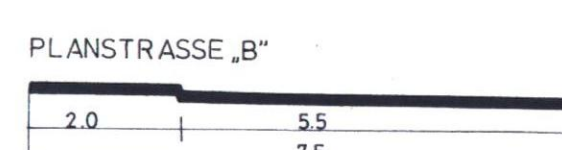
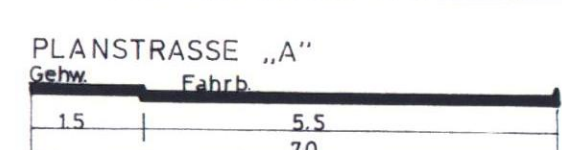
Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 2.1.1976). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.



Osnabrück, den 20. Februar 1976
KATASTERAMT
Im Auftrage:

July

QUERSCHNITTE DER ANLIEGERSTRASSEN



ERLÄUTERUNG DER ZEICHNER. FESTSETZUNGEN

- WA ALLGEMEINES WOHNGEbiet
- MI MISCHEGEBiet
- II ZAHl DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
- 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHl
- 0.4/0.8 GESCHOSSFLÄCHENZAHl
- △ NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- BAUGRENZE
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- STRASSENFLÄCHE
- F FUSSWEG
- P PARKPLATZ
- P PARKBUCHT
- P PARKSTREIFEN
- SICHTFELD (FRIEDHALTEN VON JEDLICHER NUTZUNG ÜBER 0.80 METER VON STRASSE NOBERKANTE)
- MIT GEH-FAHR- UND LEITUNGSRECHT BELASTETE FLÄCHE
- A --- ABWASSERLEITUNG
- E --- ELEKTRIZITÄTSLEITUNG 10-KV
- T TRAFOSTATION
- GRÜNFLÄCHE (GEM. § 90 ZIFF. 16 BBAUG) Pflg = PFLANZUNG
- Kinderspielplatz
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- ABGRENZUNG UNTERSCH. STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN = LÄNGERE MITTELACHSE DES HAUPTBAUKÖRPERS = FIRSTRICHTUNG
- ABGRENZUNG DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- WASSERFLÄCHE (GRABEN)

AUFGUND DER §§ 6 UND 40 DER NIEDERSÄCHSISCHEN GEMEINDEORDNUNG (NGO) IN DER Z ZT GÜLTIGEN FASSUNG IN VERBINDUNG MIT DEN §§ 2, 9 U 10 DES BUNDESBAU-GESETZES (BBAUG) VOM 23.6.1960, DER BAUNUTZUNGSVER-ORDNUNG (BAUNVO) IN DER FASSUNG VOM 26.11.1968, DER PLANZEICHNUNGSVERORDNUNG VOM 19.1.1965 IN VERBINDUNG MIT DEN §§ 6 UND 40 DER NIEDERSÄCHSISCHEN BAU-ORDNUNG (NBAO) VOM 23.6.1960, SOWIE DER VERORDNUNG ÜBER GESTALTUNGSVORSCHRIFTEN UND KENNZEICHNUNG VON DENKMALEN IN BEBAUUNGSPLÄNEN VOM 14.6.1974, HAT DER RAT DER GEMEINDE BIPPIN AM 16.1.76 DIE AUS NEBENSTEHENDEN ZEICHNERISCHEN UND FOLGENDEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN BESTEHENDE SATZUNG BESCHLOSSEN.

§ 1 GEM. § 31 BBAUG IN VERBINDUNG MIT § 17 (5) BAUNVO KANN DIE BAUGENEHMIGUNGSBEHÖRDE IM EINVERNEHMEN MIT DER GEMEINDE BIPPIN IN DEN 1 GESCHOSSIGEN MI- UND WA-GEBIETEN AUSNAHMEN VON DER ZAHl DER VOLLGESCHOSSE ZULASSEN, WENN ES SICH HIERBEI UM DACHGESCHOSSE HANDELT, DIE IM SINNE DES § 18 BAUNVO IN VERBINDUNG MIT § 2 (6) NBAO ALS VOLLGESCHOSSE GELTEN.

§ 2 IN DEN MISCHEGEBIETEN WERDEN DIE AUSNAHMEN GEM. § 6 (3) BAUNVO ALLGEMEIN ZUGELASSEN.

§ 3 DIE DACHNEIGUNG DER ZWEIFGESCHOSSIGEN HAUPTBAUKÖRPER MUSS 36° - 44°, DIE DER EINGESCHOSSIGEN HAUPTBAUKÖRPER 40° - 48° BETRAGEN.

§ 4 GARAGEN UND NEBENANLAGEN SIND NUR INNERHALB DER ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN ZULÄSSIG

§ 5 DIE TRAUFEHÖHE DER EINGESCHOSSIGEN HAUPTBAUKÖRPER DARF 3.00 METER, DIE DER ZWEIFGESCHOSSIGEN 6.00 METER, GEMESSEN VON OBERKANTE ERDGESCHOSSFUSSBODEN BIS UNTERKANTE SPARREN-ANSCHLITZPUNKT MIT AUSSENK. AUFGEHENDEM MAUERWERK NICHT ÜBERSCHREITEN.

§ 6 MIT INKRAFTTRETEN DIESER BEBAUUNGSPLANES TRETEN DIE ENTGEGENSTEHENDEN FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES NR. 1 AUSSER KRAFT.

BEBAUUNGSPLAN NR. 5 „DALUMER STRASSE“

Gemeinde Bippin
Landkreis Osnabrück

DER RAT DER GEMEINDE BIPPIN HAT AM 09.11.75
GEM. § 2 (1) BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) DIE AUFSTELLUNG
DIESER PLANES BESCHLOSSEN.

Bürgermeister: *Schneider*
Gemeindevize: *Schneider*
BIPPIN, DEN 06.02.76

BEARBEITET: LANDKREIS OSNABRÜCK
DER OBERKREISDIREKTOR
- HOCHBAUAMT
IM AUFTRAGE
OSNABRÜCK, DEN 2.8.1975

DER BEB.-PLAN MIT BEGRÜNDUNG HAT EINEN MONAT VOM 18.11.75 BIS
08.11.76 EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT
DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM 14.11.75 ÖRTSÜBLICH
BEKANNTGEMACHT.

BIPPIN, DEN 06.02.76
Gemeindevize: *Schneider*
GEMEINDEVIZE

DER BEB.-PLAN IST GEM. § 10 BBAUG AM 16.01.76 DURCH DEN RAT
DER GEMEINDE BIPPIN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.
BIPPIN, DEN 06.02.76

Bürgermeister: *Schneider*
Gemeindevize: *Schneider*
BIPPIN, DEN 06.02.76

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des
BBAUG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341)
mit Verfügun vom 3.0. MRZ. 1976
genehmigt worden.
Der Regierungspräsident
L.A.
Schneider
OSNABRÜCK

DIE MIT VORSTEHENDER VERFÜGUNG DES HERRN REGIERUNGSPRÄSIDENTEN
TEN AUSGESPROCHENE GENEHMIGUNG DES BEB.-PLANES IST GEM. § 12
BBAUG AM 31.10.76 IM AMTSBLATT FÜR DEN LANDKREIS OSNABRÜCK
ÖFFENTLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN. DER BEB.-PLAN IST DAMIT
RECHTSKRÄFTIG.
BIPPIN, DEN 02.04.76
Gemeindevize: *Schneider*
GEMEINDEVIZE