



# Niedersächsische Vermessungs- und Katasterverwaltung

## Auszug aus dem Flurkartenwerk

Maßstab  
1:1000

Stadt-Landkreis Osnabrück

Gemeinde Fürstenau

Gemarkung Fürstenau

Flur 14

Gesch. Buch. . . V. . . Nr. 2091/80

Osnabrück, den 23.10.1980

Beglaubigt

Katasteramt

Im Auftrage

Vervielfältigungserlaubnis erteilt

Eine Gewähr für die Richtigkeit wird nur für urschriftlich beglaubigte Ausfertigungen übernommen

### FESTSETZUNGEN:

#### 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA Allgemeines Wohngebiet

#### 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

I-II Zahl der Vollgeschosse  
(Höchstgrenze)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

(07) Geschosflächenzahl (GFZ)

#### 3. BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZEN

o offene Bauweise

--- Baulinie

--- Baugrenze

↔ Stellung der baulichen Anlage  
(Hauptfirstrichtung)

#### 6. VERKEHRSFLÄCHEN

□ Gemeindestraße

— Straßenbegrenzungslinie

△ Sichtwinkel  
Sichtbehindernde Nutzungen über 0,80 m Höhe,  
gemessen ab Fahrbahnoberkante sind nicht zulässig.

#### 13. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

### Präambel

Aufgrund der §§ 6 und 40 der Nieders. Gemeindeordnung (NGO) in der zur Zeit gültigen Fassung i.V.m. den § 2, 9 und 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung vom 18. August 1976 (BGBl. I. S. 2256), der Vereinfachungs-Novelle vom 6. Juli 1979 (BGBl. I. S. 949), der Bau-nutzungsverordnung (BauNVO) vom 15.9.1977 (BGBl. I. S. 1763), der Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 (BGBl. III S. 213-1-3) hat der Rat der Stadt Fürstenau in seiner Sitzung am 7. Juli 1980 die 2. Änderung des Bebauungs-planes Nr. 1 "Schwarzer Weg", gemäß § 13 BBauG (verein-fachte Änderung) und die aus nebenstehenden, zeichnerischen Festsetzungen bestehende Satzung beschlossen.

Fürstenau, den 10.2.81

(Schröder)  
Bürgermeister

(Imwalle)  
Stadtdirektor

### Bebauungsplan Nr. 1

### SCHWARZER WEG 2. Änderung

Stadt Fürstenau, Landkreis Osnabrück  
vereinfachte Änderung gem. § 13 B.Bau G.

Der Rat der Stadt Fürstenau hat in seiner Sitzung am 7.7.1980 die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 13 BBauG in der Neufassung vom 18.8.1976 (BGBl. I. S. 2256) und der Ver-einfachungs-Novelle vom 6. Juli 1979 (BGBl. I. S. 949) beschlossen.

Fürstenau, den 10.2.81.

(Schröder)  
Bürgermeister

(Imwalle)  
Stadtdirektor

Der Plan ist gemäß §§ 6 und 40 NGO und § 10 BBauG in der zur Zeit gültigen Fassung am 28.1.81. durch den Rat der Stadt Fürste-nau als Satzung beschlossen worden.

Fürstenau, den 10.2.81.

(Schröder)  
Bürgermeister

(Imwalle)  
Stadtdirektor

DER ENTWURF DER 2.ÄNDERUNG (VEREINFACHTE ÄNDERUNG) DES BEBAUUNGSPLANES WURDE AUSGEARBEITET VOM BAUAMT DER STADT FÜRSTENAU

Fürstenau, den 10.2.81.

(Imwalle)  
Stadtdirektor

In Kraft getreten gemäß § 12 BBauG aufgrund der Bekanntmachung vom im Amtsblatt für den Landkreis Osnabrück.

Fürstenau, den 8.7.81

(Imwalle)  
Stadtdirektor