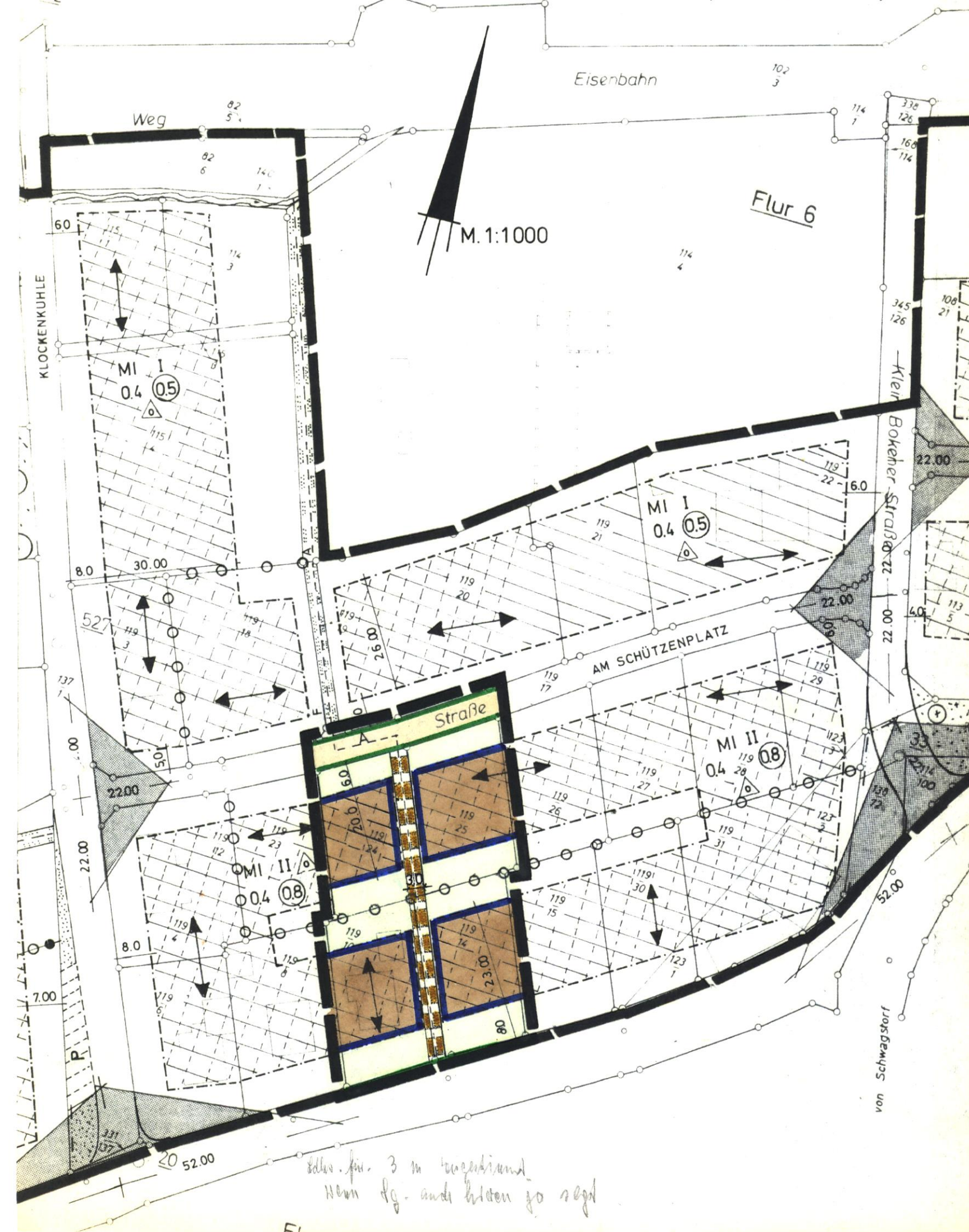


AUFGRUND DER §§6 UND 40 DER NIEDERSÄCHSISCHEN GEMEINDEORDNUNG (NGO) IN DER ZUR ZEIT GÜLTIGEN FASSUNG IN VERBINDUNG MIT DEN §§ 2,9 UND 10 DES BUNDESBAUGESETZES (BBAUG) IN DER FASSUNG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S.2256), DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BAUNVO) IN DER FASSUNG VOM 15.9.1977 (BGBl. I S.1763) UND DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19.1.1965 (BGBl. III 213-1-3) HAT DER RAT DER GEMEINDE BIPPEN DIE AUS NEBENSTEHENDEN ZEICHNERISCHEN FESTSETZUNGEN BESTEHENDE SATZUNG BESCHLOSSEN.



2. Änderung (vereinfachte Änderung gem. § 13 BBauG) zum
Bebauungsplan Nr.5 „Dalumer Straße“

Der Gemeinde Bippen

Landkreis Osnabrück

DER RAT DER GEMEINDE BIPPEN

HAT AM 19.07.79 GEM. § 2(1) BBAUG

DIE AUFSTELLUNG DIESES PLANES BESCHLOSSEN.

BIPPEN DEN 20.07.79

1. STELLV. *Lehrer*
BÜRGERMEISTER

GEMEINDEDIREKTOR

BEARBEITET : LANDKREIS OSNABRÜCK
DER OBERKREISDIREKTOR
- HOCHBAUAMT -

OSNABRÜCK, DEN 4.7.1979

LTD. BAUDIREKTOR

DIESE ÄNDERUNG IST GEM. § 10 BBAUG AM 19.07.79 DURCH DEN RAT DER
GEMEINDE BIPPEN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

1. STELLV. *Lehner*
BURGERMEISTER








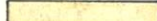



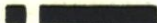

GEMEINDEDIREKTOR

INKRAFT GETRETEN GEM. § 12 BBAUG AUFGRUND DER BEKANNTMACHUNG
VOM 15.08.79 IM AMTSBLATT FÜR DEN LANDKREIS OSNABRÜCK.

BIPPEN . DEN 16.08.79

GEMEINDEDIREKTOR

ZEICHENERKÄRUNG:

	MISCHGEBIET
	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ALS HÖCHSTGRENZE)
	GRUNDFLÄCHENZAHL
	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
	NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
	BAUGRENZE
	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
	MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT BELASTETE FLÄCHE
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN
	STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN = LÄNGERE MITTELACHSE DES HAUPTBAUKORPERS = FIRSTRICHTUNG
	ABGRENZUNG DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DIESER 2. ÄND.
	ABWASSERLEITUNG