



ALS BETROFFENE UND BENACHBARTE GRUNDSTÜCKS -  
EIGENTÜMER HABEN ZUGESTIMMT:

FLURSTK. 143/4  
143/6  
143/22  
145

*1. Ausfertigung des Planes  
am 20.8.80 h. d. g.*

AUFGRUND DER §§6 UND 40 DER NIEDERSÄCHSISCHEN GEMEINDEORDNUNG (NGO) IN DER ZUR ZEIT GÜLTIGEN FASSUNG IN VERBINDUNG MIT DEN §§2,9 UND 10 DES BUNDESBAUGESETZES (BBAUG) IN DER FASSUNG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S.2256), DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BAUNVO) IN DER FASSUNG VOM 15.9.1977 (BGBl. I S.1763) UND DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19.1.1965 (BGBl. III 213-1-3) HAT DER RAT DER GEMEINDE BIPPEN DIE AUS NEBENSTEHENDEN ZEICHNERISCHEN FESTSETZUNGEN BESTEHENDE SATZUNG BESCHLOSSEN.

# 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG (GEM. §13 BBAUG) ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 1

DER EHEMALIGEN GEMEINDEN OHRTE, OHRTERMERSCH  
DER GEMEINDE BIPPEN LANDKREIS OSNABRÜCK

DER RAT DER GEMEINDE BIPPEN HAT AM 14.12.1978 GEM. §2(1) BBAUG DIE  
AUFSTELLUNG DIESES PLANES BESCHLOSSEN.

BIPPEN, DEN 14.12.1978  
1. STELLV. Schmeider GEMEINDEBURGERMEISTER  
BEARBEITET: LANDKREIS OSNABRÜCK DER OBERKREISDIREKTOR  
- HOCHBAUAMT -  
I.A. Wille LTD. BAUDIREKTOR

OSNABRÜCK, DEN 9.1.1979  
DIESER PLAN IST GEM. §10 BBAUG AM 09.01.1979 DURCH DEN RAT DER  
GEMEINDE BIPPEN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

BIPPEN, DEN 09.01.1979  
1. STELLV. Schmeider GEMEINDEBURGERMEISTER  
IN KRAFT GETRETEN GEM. §12 BBAUG AUFGRUND DER BEKANNTMACHUNG  
VOM 15.02.1979 IM AMTSBLATT FÜR DEN LANDKREIS OSNABRÜCK.  
BIPPEN, DEN 20.02.1979  
GEMEINDEBURGERMEISTER

## ZEICHENERKLÄRUNG

- WS KLEINSIEDLUNGSGEBIETE
- I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- 0,2 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0,3 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- OFFENE BAUWEISE, NUR EINZEL- U. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- BAUGRENZE
- SICHTDREIECK, FREIZUHALTEN VON JEDLICHER NUTZUNG ÜBER 0,80 m VON STRASSENÖBERKANTE
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DIESER ÄNDERUNG